

每日养老资讯

2018年9月13日

特别鸣谢：
香山颐养健康管理有限公司
幸福颐康养老产业投资公司

欢迎订阅



目录

养老视点	4
河北：保定 2020 年全面放开养老服务市场.....	4
山东：淄博 2020 年养老总床位数达 5.5 万张.....	4
山东：烟台市实施《山东省老年人优待证》全市通办.....	5
江西：老龄办专职副主任罗良意赴新余调研.....	5
江西：南昌市举办老干部开展城乡环境综合整治志愿者活动授旗仪式.....	6
江西：新余市大力推进农村养老志愿服务.....	6
浙江：最高 300 万元！温州出台养老机构补助政策.....	7
湖北：黄石市民政局、老龄办共推居家和社区养老服务改革试点工作.....	7
湖北：江城打造“互联网+”养老服务体系.....	8
广东：居家养老 60 岁以上老人可申请.....	9
国家卫健委增设老龄司应对深度老龄化社会，“夕阳红”背后是朝阳产业.....	10
政策法规	11
关于《北京市养老机构服务质量星级评定管理办法（征求意见稿）》公开征求意见的通知.....	11
养老研究	12
解读：北京市养老机构入住率的影响因素研究——基于北京市养老服务设施摸底普查数据.....	12
北京市养老机构入住率的影响因素研究——基于北京市养老服务设施摸底普查数据.....	15
40 岁后如何养老规划？富勤财富：资产配置很重要.....	19
养老类型	20
北京太阳城：养老社区公益设施停摆，老人急盼医院.....	20
山东：烟台市已建成医养结合服务机构 231 处.....	22
广东：佛山老人乐享养老“私人定制”.....	23
乐成恭和苑成北京养老院的领跑者.....	24
养老产业	25
养老多元化探索，全新市场机构正陆续加入.....	25
湖北：武汉（国际）养老产业博览会 10 月登陆武展.....	26
第四届海峡两岸老年医学高峰学术会议在渝举行.....	27
智慧养老	27
江苏：“智慧养老”守护社区独居老人.....	27
养老培训	28
江苏：苏州市举行第二届养老护理员技能竞赛.....	28
老年大学	28
海南：老年大学“送学上门”！海垦首家教学点开班.....	28
健康管理	29

研究发现：老年人经常练太极拳更不容易摔倒.....	29
养老地产.....	30
地产纷纷布局养老产业，龙湖“另辟蹊径”	30
养老金融.....	31
福建：发布养老产业投资基金投资指引，总规模 60 亿元.....	31
19 家险企获税延养老险资格，54 款产品面世.....	32
首只养老目标基金提前结束募集.....	33
社会保障.....	34
河南：敬老爱老助老，濮阳体彩中心走进养老院.....	34
山东：烟台下月起居民养老保险“一次办好”	35
湖北省松滋市城乡居民养老保险集中征收工作取得阶段性成果.....	36
江西：南昌 65 周岁以上老年人免费乘坐城市公交实现县（区）全覆盖.....	37
老年说法.....	37
老年人频陷泛金融骗局，谁来买单？	37
20 位孤独老人的终点：哈尔滨火灾背后的养老生意链.....	38
政府购买服务.....	42
海南：三亚市天涯区民政和民族宗教事务局-2018 年三亚市天涯区政府购买社区居家养老服务项目（第 1 包第 3 次）-公开招标公告.....	42
宁夏：关于采购盐池县公办养老机构“公建民营”社会资本方的项目二次招标..	43
关于我们.....	45
联系我们.....	46

养老视点

河北：保定 2020 年全面放开养老服务市场

12日下午，保定市人民政府召开新闻发布会透露，为促进该市养老服务业更好更快发展，依据该市2018年3月份出台的《全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》(以下简称《实施意见》)提出的总体目标，到2020年，该市养老服务市场全面放开。

据保定市民政局党组书记、局长张少轩介绍，截至2017年底，该市60岁以上老年人口已达188万人口，占总人口的18.6%，人口老龄化程度高于全国、全省平均水平，养老问题日益成为影响该市民生发展的重大战略问题。为完成《实施意见》总体目标，该市重点采取五方面措施：

(一)全面放开养老服务市场。进一步放宽准入条件，降低准入门槛，设立营利性养老机构，可按“先照后证”的程序在工商部门登记注册后，在县级以上行政审批部门申请设立许可；优化审批流程；完善价格形成机制；加快公办养老机构改革，到2020年政府运营的养老床位数占当地养老床位总数的比例不超过40%；加强行业信用建设；促进京津冀养老服务协同发展。

(二)提升居家社区和农村养老服务质量。到2020年，每个县(市)建有一所以收养失能老人为主要对象的养老护理机构，每个街道建成一所医养结合示范型社区日间照料(居家养老服务)中心；提升农村养老服务能力和水平，鼓励各地利用闲置的村集体土地、房屋、农家院等场所建设农村幸福院等自助式、互助式养老服务设施；提高老年人生活便捷化水平。

(三)加强养老服务供给体系建设。推进“互联网+”养老服务创新；加强医疗卫生与养老服务融合发展；促进涉老产品的研发生产和流通；积极发展适老金融服务。

(四)增强政策保障能力。

(五)加强组织实施和监督管理。严禁以举办养老机构名义从事房地产开发，严禁利用养老机构的房屋、场地、设施开展与养老服务无关的活动，严禁改变机构的养老服务性质。对养老服务中虐老欺老等行为，对养老机构在收取保证金、办理会员卡和发行金融产品等活动中的违法违规行，依法严厉查处。

(来源：中新网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55108>

山东：淄博 2020 年养老总床位数达 5.5 万张

“到2020年，全市各类养老总床位数达到5.5万张以上，每千名老年人拥有养老床位数48张以上，护理型床位占养老床位总数的30%以上。”日前，《淄博市养老服务设施专项规划》(简称《规划》)出台。

《规划》确定，到2020年，全面建成以居家为基础、社区为依托、机构为补充，功能完善、规模适度、覆盖城乡的养老服务体系；符合标准的社区老年人日间照料中心等养老服务设施覆盖所有城市社区，60%以上农村建立农村幸福院等互助养老服务设施；全市各类养老总床位数达到5.5万张以上，每千名老年人拥有养老床位数48张以上，护理型床位占养老床位总数的30%以上。

全市共规划21处以医带养型养老服务设施、10处以医托养型养老服务设施、1处以医联养型养老服务设施、15处医养共建型养老服务设施。至2020年，基本实现医疗卫生和养老服务资源有序共享、覆盖城乡、规模适宜、功能合理的医养结合服务格局，有效推进医疗与养老服务融合发展。

至2020年，《规划》建设各类养老床位数约55260张。市级示范型养老服务设施3处，建有床位

数约 3590 张。区（县）级养老服务设施共 36 处，建有床位数约 19547 张。街道（镇）级养老服务设施共规划 134 处，规划床位数约 21676 张。社区（村）级养老服务设施规划床位数约 10447 张。《规划》还提出要培育扶持社区居家养老专业服务组织，委托承担政府重点关注的半失能、失能、高龄及困难家庭老人购买服务项目，落实养老机构（护理型机构）建设和运营补贴，对本专科大学生从事养老服务签约 5 年，实际工作满 3 年的给予一次性奖补。

（来源：鲁中晨报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55108>

山东：烟台市实施《山东省老年人优待证》全市通办

着眼满足老年人的新期待、新要求，烟台市老龄办结合“放管服”改革转变政府职能有关精神，不断优化为老服务措施，提升为老服务水平，努力在推动为老服务“一次办好”和“全市通办”中有所作为，自 2018 年 7 月 1 日起实施《山东省老年人优待证》“全市通办”，实现“即来即办、随办随取”，最大限度地为老年人提供了方便。

一是制定通办规范。坚持问计于基层、问需于民，在老年人优待专题调研基础上，制定了《〈山东省老年人优待证〉“全市通办”事项规范》，就通办项目、办理条件、办理流程、办理范围等做出明确规范，强调《山东省老年人优待证》的制作和发放费用由各级财政负担，不得向老年人收取任何费用。

二是举办专门培训。8 月 3 日，在烟台市老龄办会议室组织《〈山东省老年人优待证〉“全市通办”事项规范》专题培训，各县市区老龄办负责人参加了培训，旨在推动此项工作在基层快速推进、落地落实。莱州、蓬莱两市自行购置配套办证系统，努力为老年人提供更方便、更快捷、更优质的服务。

三是调研完善办证点。及时更新完善办证点电话、地址等信息，目前，全市共有 100 处办证点。老年人本人或委托他人，均可在全市范围内任何办证点，就近办理《山东省老年人优待证》。各办证点工作人员，要根据老年人标准条件和申报需求，当场办理发放《山东省老年人优待证》。

据统计，自 2018 年 7 月 1 日至今，全市共为 60-64 周岁老年人办理优待证 3161 件，为 65 周岁以上老年人办理优待证 4270 件，老年人在家门口便可享受到方便快捷的老年人优待证办理服务。

（来源：烟台市老龄办）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55126>

江西：老龄办专职副主任罗良意赴新余调研

为全面准确掌握农村颐养之家和基层老年协会建设情况，总结推广好的工作经验和做法。近日，省民政厅党组成员、省老龄办专职副主任罗良意赴新余市开展农村颐养之家及老年协会相关工作调研。新余市政府副市长、市老龄委主任林愚陪同有关活动。

调研组一行，实地察看了高新区水西镇光明管理处新村等 3 个颐养之家，详细了解“颐养之家”平台建设费用、资金来源、日常运行、基层老年协会参与管理和存在困难等情况。并就伙食标准、生活习惯、日常服务等方面与老人进行了深入交谈。

目前，新余市 413 个行政村中已建成 736 个颐养之家，惠及老人 9135 名，已基本实现符合条件有需求老人的全覆盖，初步构建起了具有新余特色的农村养老服务体系。

省保险行业协会秘书长孙明才、省老龄办综合处长喻尊平，新余市老龄办负责人随同或陪同调研。

(来源：新余市老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55124>

江西：南昌市举办老干部开展城乡环境综合整治志愿者活动授旗仪式

9月6日上午，南昌市综管办、南昌市委老干部局联合在市老年大学演艺厅举办南昌市老干部开展城乡环境综合整治志愿者活动授旗仪式，500余名老干部志愿者参加仪式，共同见证南昌市老干部城乡环境综合整治志愿者服务队成立。

会上，老干部志愿者代表宣读了志愿者活动《倡议书》，县(区)老干部工作人员上台领取志愿者帽子，市综管办领导向老干部志愿者服务队授旗。

会议指出，开展城乡环境综合整治志愿活动是老干部志愿服务活动重要内容，是为民办好事、办实事的具体体现。广大老干部要充分发挥政治优势、经验优势、威望优势，大力弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿精神，开展城乡环境综合整治志愿活动。

会议号召，广大老干部要本着“自愿参与、安全第一、力所能及、量力而行”的原则，在身体允许、情感自愿的前提下开展城乡环境综合整治老干部志愿者活动，当好“宣传者、践行者、监督者”，积极参与全市城乡环境综合整治宣传和监督工作，助力“美丽南昌·幸福家园”环境综合整治活动，为做大做强做优大南昌都市圈贡献老干部力量。

此次授旗仪式的举办，标志着南昌市老干部开展城乡环境综合整治志愿者活动全面铺开。

(来源：南昌市老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55125>

江西：新余市大力推进农村养老志愿服务

为进一步弘扬志愿精神，关心关爱农村留守老人。近年来，江西新余市高度重视志愿服务在农村养老和服务颐养之家的重要作用，通过积极引导、健全组织、壮大队伍、强化服务、完善阵地、扩大影响、打造品牌等措施，大力实施“情系颐养之家”“老年介护”等关爱农村空巢老人志愿服务项目，引导广大志愿者和社会各界爱心人士参与到农村养老服务中来。截至目前，全市已建立农村养老志愿服务组织510多个；注册农村志愿者达55500余人；志愿服务立项1433个，为颐养之家老人服务2.6万人次。

一是针对农村老人日常生活遇到的困难，围绕日常生活需求开展活动；二是围绕卫生健康需求开展活动。据不完全统计，今年以来，全市卫生系统志愿者共为全市颐养之家老人开展健康知识讲座1300余场，免费体检7000多人次，并建立健康档案，为颐养之家管理人员举办简易急救演示60多场次。三是利用春节、端午节等传统节日，组织志愿者到颐养之家开展敬老、助老、慰老等活动，陪伴老人，给老人理发洗脚，讲故事、聊家常、读书读报，与老人一起包饺子等，有针对性地进行精神慰藉。

围绕农村老人日常生活、卫生健康和精神慰藉三大主要需求，通过组织实施“情系颐养之家”“老年介护”为主要内容的志愿服务，有效地实现农村志愿服务与农村养老的无缝对接。

(来源：新余市老龄办)

浙江：最高300万元！温州出台养老机构补助政策

近日，温州出台高质量发展服务业相关规定，对符合标准的各类养老机构建设给予财政补助，对市区投资额1000万元以上、床位数在200张以上的新建民办养老机构项目，市级按项目到位固定资产投资总额给予3%、不超过300万元的补助。

市级对镇（街）养老服务中心按建设投入给予40%、不超过30万元的补助；

市级对社区养老园按建设投入给予30%、不超过20万元的补助；

市级对市级、区级、标准型社区（村）居家养老服务照料中心，分别给予28万元、10万元、3万元的建设补助；

同一对象在社区（村）居家养老服务照料中心、社区养老园、镇（街）养老服务中心之间提档升级的，奖励只计算新增建设投入部分。对管理评级为四星级、五星级的居家养老服务机构，分别给予每家每年8万元、12万元的运营补助；

市级对市区连续运营6个月以上且日均服务不低于20人次的老年人助餐点，给予每年3万元的伙食减免补助。

鼓励开展适老化环境改造，市级对本市户籍特殊群体老年人（最低生活保障及边缘对象、优抚对象、计划生育特别扶助对象）家庭实施无障碍改造，按实际投入额给予30%、不超过5000元的补助。

扶持居家养老服务机构承接政府购买服务，对为政府购买居家养老服务对象连续服务6个月以上的居家养老服务机构，市级按照每人每年50元的标准予以补助。

市级对利用自建用房或租用用房3年以上的依法登记的民办养老机构，按核定床位数分别给予每床一次性4500元、每床每年1000元连补3年的补助；公办（建）民营养老机构由社会力量投资建设的新增床位享受同等待遇。

民办及公办（建）民营养老机构新建内设持证运营的护理院（护理中心、安宁疗护中心）、医务室（护士站）的，市级分别给予50万元、10万元建设补助。

对管理评级为三星级、四星级、五星级的民办及公办（建）民营养老机构，分别给予每家每年3万元、5万元、8万元的运营补助。

对企业或社会组织承接运营公办（建）社区居家养老服务机构，所在地政府应无偿提供场所。

放宽养老机构床位核定标准，助养型养老机构介助床位按室内使用面积单人、双人、三人分别不小于10平方米、14平方米和18平方米核定。

另据了解，到今年底，我市将实现80%养老机构能为入住老年人提供医疗卫生服务，60%社区居家养老服务机构与医疗卫生机构签约合作。同时，全市将新增新增示范型居家养老中心35个以上，实现400家社区居家养老服务照料中心社会化运营。

（来源：温州发布）

湖北：黄石市民政局、老龄办共推居家和社区养老服务改革试点工作

2018年5月，黄石市成功获批全国第三批居家和社区养老服务改革试点城市，在市委、市政府的正确领导下，市民政局、老龄办积极推进试点工作。

一是市民政局党组及时调整分工，分管福慈的副局长同时分管老龄，通过市老龄委，统一调度各相关部门资源，形成市、区上下衔接、部门横向联接的工作机制，全市一盘棋、共推改革试点工作。二是在改革试点中，嵌入老年宜居社区创建，不断优化居家和社区养老服务环境。不仅注重创建导向，将居家和社区养老服务社会化改革的社区全部纳入创建范围；而且老龄、民政、城建、残联四部门整合资源共同推进。2016年3个社区获评省级老年宜居社区，全省授牌仪式在黄石市举行；2017年5个获评市级、并从市福彩公益金列专项各拨付5000元资金扶持；2018年21个申报创建市级、9个申报创建省级。2020年，省市老年宜居社区覆盖率达40%以上。三是在改革试点中融入中老年人才艺大赛、老年春晚、老年人读书征文比赛、银龄扶贫送文艺等系列文化养老活动，深受老年人的喜爱，充分展示老年人的文化自信。

（来源：黄石市老龄办）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55094>

湖北：江城打造“互联网+”养老服务体系

家人和社工远程关注老人的动态，子女们工作、孝心两不误；在养老院不仅能参加各种文娱活动，有病也能及时看；在社区“幸福食堂”，老人们可吃上热乎又可口的饭菜……

截至2017年底，武汉60岁以上老年人口达178.85万，并以年均8万多人的速度增长。武汉构建居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系，推动互联网与居家养老的深度融合，应对养老服务需求不断增长的新情况、新问题。

“互联网+”居家养老家人和社工远程看护

昨日，楚天都市报记者来到江岸区后湖街东方社区老年人服务中心。一面约30平方米的大屏幕上，高龄老人们在家中的活动情况尽在远程监控之下。

退休工程师战仪范、袁登维夫妇均年过八旬。在老人家中，一个形似普通装饰品的圆形摄像头放在电视柜旁，不留意很难发现。社工王英打开手机中的远程看护软件，老两口家中的实时情况一览无遗。

今年，东方社区启动“互联网+居家养老”服务项目，为20户空巢高龄老人家中安装了智能摄像头，方便家人和社工远程看护。王英介绍，摄像头直接连接社区呼叫应答中心，中心一旦发现紧急情况，可通过摄像头呼叫，并及时派工作人员上门。

战仪范老人说，他的两个女儿都年近五旬，要兼顾工作和家庭。他的家中安装摄像头后，女儿们不用再担心他和老伴，看看手机就能安心了。

79岁的燕朝云老人来自襄阳，2010年被孩子们接到武汉，目前独自住在东方社区。他说，在社区老年人服务中心观摩远程监控系统后，他觉得很放心，即使自己在家遇到突发状况，也能及时得到救援。

东方社区还为一些高龄、空巢、独居老人免费发放了智能终端。它具备定位功能，设置电子围栏后，一旦老人超出活动区域就会自动报警。目前，东方社区已实现线上远程监控、线下上门服务的无缝对接。

不想晚年生活太单调，退休教师搬进福利院

昨日下午4时30分许，记者来到江汉区社会福利院。在老年人公寓，姚太婆正和老人们聊天，非常开心。前不久，她在福利院度过81岁生日。“在这里我觉得很快乐。”姚太婆笑着说。

姚太婆是退休教师，之前住在青山。2014年9月，她和老伴住进江汉区社会福利院。“儿女们都

很孝顺。”老人解释。她的儿子在外地工作，经常出差；女儿在武汉一家医院上班，平时也很忙碌。福利院条件很好，床位费、护理费、生活费等加起来，每人每月3000元左右，一日三餐伙食不错，衣服、被子等有护理人员清洗，房间有空调，洗手间扶手等设施比较齐全，偶尔头疼脑热也有医务人员上门服务，孩子们看过后觉得很放心。

去年老伴因病去世后，姚太婆并没因此感到孤单。周一到周五她会上老年大学学习合唱、舞蹈，周末经常参加福利院组织的文化娱乐活动，结识了很多同龄朋友。女儿每周末也会到福利院看望她，给她做一些好吃的。姚太婆精神充实，身体也很硬朗。

82岁的刘懿君老人是退休研究员。4个月前，她请了保姆，在家养老。现在，她也住进了江汉区社会福利院。她说，福利院里老人多，生活更加丰富多彩。

据了解，江汉区社会福利院是国家级养老机构服务标准制定单位。今年，100多万字的《养老机构标准化建设实用手册》正式出版。该手册将养老服务标准细化到110个流程，甚至对何时为老人房间开关窗户、烧排骨的大小和分量都进行了规范。

开办百家“幸福食堂”，一日三餐只需花15元

对许多独居老人来说，吃饭是个大难题。5年来，武汉市整合各方力量，开办“幸福食堂”，每位老人一日三餐只需花15元，就能吃上热乎可口的饭菜。

71岁的李爹爹是硚口区汉口中街长寿社区居民。他说，女儿工作很忙，平时只有他和老伴在家。社区开办“幸福食堂”后，解决了他和老伴的吃饭问题。

“早餐3元，午餐7元，晚餐5元。”李爹爹说。“幸福食堂”就像老年版幼儿园，社区的老人们集中在一起吃饭，气氛很欢乐。

为照顾辖区更多老人，汉口中街还以长寿社区“幸福食堂”为中心，在军工、居仁、尚义三个社区建设了配餐点，形成“1+3”辐射模式，目前已经覆盖11个社区，为近4000名老人服务。

记者从武汉市民政局了解到，武汉已经建成100多家“幸福食堂”、500多家配餐中心，覆盖了所有中心城区及部分新城区。今年，该市还将增加至少30家“幸福食堂”。

（来源：楚天都市报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55094>

广东：居家养老60岁以上老人可申请

近日，市民政局公布了《东莞市居家养老服务管理办法（征求意见稿）》（以下简称《意见稿》），根据《意见稿》，只要在本市行政区域内居住的60周岁及以上的老年人，都可以申请居家养老服务。

有居家养老需求的村（社区）已全覆盖

据市民政局工作人员介绍，目前，有居家养老需求的村（社区）已100%覆盖居家养老服务中心。接下来，将加强和规范全市居家养老服务管理工作，提升居家养老服务质量和水平。《意见稿》称，各镇（街道）应当加强居家养老服务设施建设，统筹利用好村（社区）其他公共服务设施开展居家养老服务。未来，各村（社区）应依托社区综合服务中心、星光老年之家（老人活动中心、农村幸福院）等设施，综合设立1间村（社区）居家养老服务中心（站），并根据实际需要设置助餐配餐、康复护理、日间照料、短期托养、文化娱乐等功能室。根据《意见稿》，各镇（街道）可根据实际情况，整合村（社区）资源，以片区为单位，设置区域性居家养老服务中心（站），面向周边村（社区）提供居家养老服务。建设的养老服务设施如何管理？《意见稿》称，可由村（社区）自主管理，

也可采取政府购买服务方式整体或分项目委托给具有相应资质的机构运营。

特困老人等可申请政府资助

在服务对象上，《意见稿》规定，只要在本市行政区域内居住的60周岁及以上的老年人可申请居家养老服务。同时，如百岁以上老人；分散供养的特困老人；年满80周岁的独居老人，或仅与残疾子女生活的老人等，符合《意见稿》中十种情形之一的服务对象还可申请政府资助。资助标准是，按照经评估属于重度失能、中度失能、轻度失能或能力完好的，每月可领取720元、480元、360元不等的资助，服务资助采取代金券或养老服务卡的形式发放。资助标准的服务，当月使用，不能滚存。从服务内容上看，居家养老服务主要包括康复护理、生活照料、卫生清洁、助餐配餐、日间托管、文化娱乐、精神慰藉、“平安铃”等项目。同时，市民政局也鼓励服务机构根据老年人服务需求拓展临终关怀、医疗保健、科技助老、金融助老等服务项目。

委托第三方机构评估服务质量

记者注意到，在服务要求上，《意见稿》也制定了严格的标准。如果是承接政府购买服务的机构，具有履行合同所必需的设备，拥有专业的居家养老服务管理和服务团队；项目负责人必须具有3年以上的养老服务或医疗、健康服务业从业经历和经验。提供康复护理服务的机构，护理人员与服务对象的配备比例要符合要求，服务对象生活能自理的，配备比例不低于1:10；需要半护理的，配备比例不低于1:5；需要全护理的，配备比例不低于1:3；护理人员应具有专业技术教育背景或从业资格。此外，各镇（街道）社会事务局应委托具有资质的第三方评估机构，评估结果按服务项目类别确定优秀、良好、合格、不合格4个等级。对评估确定为不合格的服务机构或自主供给服务的村（社区），由市民政局会同各镇（街道）社会事务局督促整改。整改后仍不合格的村（社区），由市民政局在全市范围予以通报，并中止其服务合同；整改后仍不合格的服务机构，由服务购买方终止其政府购买服务合同，该服务机构在2年内不得参与东莞居家养老服务项目招投标。

案例：沙田镇“爱心午餐”困难长者吃饭不愁

去年，沙田镇60周岁以上的长者6000多人，其中80周岁以上的独居长者有540人，其中生活特别困难的长者有30多人。而正阳“爱心午餐”沙田镇长者免费送餐公益项目，成功地改善这些长者的就餐状况，传递社会正能量。沙田镇大泥村有个80多岁的梁阿公，儿子去世，儿媳平常工作忙，无法很好照顾老人饮食。为了省事，梁阿公经常做一顿饭吃一天，或是几天。因营养不良，老人经常生病住院。自从有了“爱心午餐”，老人不用再为做饭的事情发愁，身体也好了许多。该项目社工廖晓欣说，希望可以将此项目打造成一个由资助方+运营方+长者家属+政府/社区村委会组成的多方运营管理的项目。这样，该项目可以长期科学运营，帮助到更多长者。

（来源：广州日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55094>

国家卫健委增设老龄司应对深度老龄化社会，“夕阳红”背后是朝阳产业

9月10日，国家卫生健康委员会在官网上发布了职能配置、内设机构和人员编制规定的“三定”方案。根据该方案，计划生育基层指导司、计划生育家庭发展司、流动人口计划生育服务管理司不再保留，新增老龄健康司、职业健康司、人口检测与家庭发展司、保健局。这些举措表明，国家正在为未来的鼓励生育、提高国民健康生活水平、应对深度老龄化社会做准备。

组建国家卫生健康委员会是今年3月政府工作报告中提出的任务，卫健委的职能是“应当牢固树立大卫生、大健康理念，推动实施‘健康中国’战略，以改革创新为动力，以促健康、转模式、强基层、重保障为着力点，把以治病为中心转变到以人民健康为中心，为人民群众提供全方位全周期健康服务。一是更加注重预防为主和健康促进，加强预防控制重大疾病工作，积极应对人口老龄化，健全健康服务体系。二是更加注重工作重心下移和资源下沉，推进卫生健康公共资源向基层延伸、向农村覆盖、向边远地区和生活困难群众倾斜。三是更加注重提高服务质量和水平，推进卫生健康基本公共服务均等化、普惠化、便捷化。四是协调推进深化医药卫生体制改革，加大公立医院改革力度，推进管办分离，推动卫生健康公共服务提供主体多元化、提供方式多样化。”

根据卫健委的“三定”方案，未来卫健委要：

拟订应对人口老龄化、医养结合政策措施，综合协调、督促指导、组织推进老龄事业发展，承担老年疾病防治、老年人医疗照护、老年人心理健康与关怀服务等老年健康工作。民政部负责统筹推进、督促指导、监督管理养老服务工作，拟订养老服务体系发展规划、法规、政策、标准并组织实施，承担老年人福利和特殊困难老年人救助工作。

四川大学华西医院某资深医疗研究专家指出，“预计到2025年，我国60岁及以上老年人口数将达到3亿，占总人口的1/5；到2033年将突破4亿，占总人口的1/4左右；而到2050年前后将达到4.87亿，约占总人口的1/3，老年人口数量和总人口比例双双达到峰值。这组数字对中国医疗卫生事业意味着什么？意味着夕阳产业才是真正的朝阳产业。”

按照联合国定义，当一个国家或地区65岁及以上老年人口数量占总人口比例超过7%时，就意味着这个国家或地区进入了老龄化；比例达到14%即进入深度老龄化；达到20%则进入超老龄化。

现在，摆在中国人面前的已经不是老龄化的问题了，而是老龄化的升级版——深度老龄化的问题，甚至不久的将来就要进入超老龄化社会。中国是全球老年人口最多的国家，这意味着未来中国也必将是养老产业最大、最富有潜力的市场。可以预见，未来围绕这个规模庞大的老年人口的需求的“银发经济”，必将蕴含大量创新创业机会。

（来源：直销邦）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/453/id/456/aid/55095>

政策法规

关于《北京市养老机构服务质量星级评定管理办法（征求意见稿）》公开征求意见的通知

为进一步加强和改进养老机构服务质量星级评定工作，加快推进养老机构标准化建设，全面提升养老服务质量，根据民政部等部委《关于开展养老院服务质量建设专项行动的通知》和市政府办公厅《关于全面放开养老服务市场进一步促进养老服务业发展的实施意见》、市民政局等部门《关于开展养老机构服务质量建设专项行动全面提升养老行业服务质量水平的实施意见》等规定，我们对现行养老机构星级评定政策进行了修订，形成了《北京市养老机构服务质量星级评定管理办法（征求意见稿）》。现向社会公开征求意见，有关单位和各界人士如有修改意见，可在2018年9月20日（星期四）前以传真或电子邮件方式反馈市民政局。

联系电话：010—65385747

传真：010—65395740

邮箱：smzjflc@163.com

附件：北京市养老机构服务质量星级评定管理办法（征求意见稿）

北京市民政局

2018年9月13日

（来源：社会福利管理处）

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/458/id/462/aid/55117>

养老研究

解读：北京市养老机构入住率的影响因素研究——基于北京市养老服务设施 摸底普查数据

2018年9月5日，国家统计局官网发布了题为《北京市养老机构入住率的影响因素研究-基于北京市养老服务设施摸底普查数据》的报告（报告作者：北大高级访问学-朱宝生&北京大学人口研究所教授、博士生导师-乔晓春），这在严重缺少行业数据的养老行业无疑起到了极为重要的积极意义。

首先，让我们看看这些数据的背后，到底揭示了什么？

NO.1 北京现有“非法养老床位”6105张

【报告原文】本文研究数据来源于2016年“北京市居家养老相关服务设施摸底普查”项目，本次普查共调查了北京市16个区460家养老机构，获得符合条件的460家养老机构数据。普查结果显示，全市每个养老机构平均设计床位数为210张，在民政局备案注册的平均床位数为197张，而目前实际使用平均床位数为104张。全市所有养老机构设计床位总数为96540张，在民政局备案床位总数为90435张。”

【作者点评】调查数据显示全市实际床位总数为96540，但在民政局备案的只有90435张，缺口高达6105张，也就意味着在民政局取得养老机构设立许可证的床位数要少于实际经营的床位，从行业实际走访情况分析，这个结论是靠谱儿的。

截止目前，已经开业的养老机构中未取得养老机构设立许可的大致可分为2种情况：

①全部床位都未取得养老机构设立许可；

②部分床位未取得养老机构设立许可，这其中除了一些不正规的民营养老机构外，一些知名公司的养老项目也存在这个问题。

NO.2: 北京养老机构平均入住率依旧不足50%

【报告原文】目前正在使用的床位总数47964张；实际使用床位占设计床位的比例或利用率为49.7%，实际使用床位占备案床位数的比例为53.0%。

【作者点评】2015年5月26日，北京市第一部养老产业蓝皮书《2015北京养老产业发展报告》发布，该报告中数据显示，当时全市养老机构入住率平均在40%左右。

转眼三年已过，当时间来到2018年，全市实际使用床位数为49.7%，依然不足50%，床位不足与床位空置的对立现象仍然同时存在，一方面印证了巨大的市场需求，一方面也预示了这种需求的“脆弱”，在目前项目获取难度、运营成本不断加大的趋势下，实际上“有效床位供给”越来越难。

接下来，让我们关注一下报告中提到的“四个核心结果与分析”。

NO.1: 自理客群入住影响因素分析：医疗服务越多，入住率越低；收费与入住率没有直接显著关系。

【报告原文】医疗服务每增加一个单位，养老机构自理老人入住率反而降低 4.5%，反映了医疗服务的增加虽然提高了养老机构的服务水平，但是并不能保证养老机构入住率的提高……研究结果虽然没有显示自理老人入住率与养老机构收费有直接显著的关系，但是却与政府的优惠政策关系显著，这一结果与北京市养老机构的政府补助和政策优惠力度大有关。

【作者点评】平心而论，当看到这两个结论时，确实颠覆到了我的常识和认知。

首先关于医疗服务，作为从业者，我们都知道无论对于自理还是失能、失智客群及其家属，都有极强的依赖性和信任度，从养老机构实际运营情况看，具备医疗资质、医保定点的机构在入住率和入住速度上有明显的优势。

其次，关于价格与入住率的关系，即使抛开养老，在任何一个行业、任何一个产品，价格无疑都是最重要的那个影响因素之一，这是基本商业常识。

那么，报告是通过哪些变量得出的这些结论呢？报告显示共设置了 5 个变量，依次是：减免企业所得税、各类运动场、医疗服务、舞蹈室和失智专业照护，看来问题首先出在了变量的选取及其逻辑关系的混乱。

NO.2: 半自理客群入住影响因素分析：医护配比、生活照料、专业照护与提高入住率正相关。

【报告原文】医护人员数量的增加、提高政府补贴优惠、提供心理慰藉、增加生活照料及提供足够的失智专业照护有助于提高半自理老人入住率。这反映了缺失一定自理能力的老人对医护人员的依赖，需要专业护理照料，与具有自理能力的老人相比，失去一定自理能力的老人对专业照护的需求很迫切，对服务的综合化和专业性要求比较高。

【作者点评】同意。

NO.3: 非自理客群入住影响因素分析：生活照料服务的增加反而影响了入住率的提高。

【报告原文】生活照料服务本应该是非自理老人需要的服务，可是从模型结果却发现生活照料服务反而影响了养老机构入住率，这一结果反映出非自理老人（和家属）对养老机构提供的照料服务和质量不满意，从而影响了养老机构入住率。

【作者点评】区别于医疗护理院和医院，养老机构核心服务是生活照料，因此对于非自理客群，无论从逻辑上，还是实际运营中，生活照料服务一定与入住率正相关，显然作者也意识到了这个分析结论与常识的背离，因此补充到“可能与客户对养老机构提供服务的满意度相关”。

NO.4: 养老机构总入住率的影响因素分析：提高医护配比和专业照护可提高入住率，但收费对入住率影响并不明显，提供法律援助服务会降低入住率。

【报告原文】模型结果虽然没有显示养老机构入住率与养老机构收费有直接显著的关系，但却显示与政府补助和政策优惠有关，这一结果说明，费用在养老机构入住率上是有影响的，可能由于北京地区收入比较高，政府补助和优惠力度大，因此养老机构的收费与入住率的关系不是非常显著。模型分析发现，提供法律援助反而影响了养老机构入住率，这与老年人的法律意识不强的思想意识有关，老年人即使遇到与子女赡养、养老机构侵权有关的法律问题，也不希望走法律途径，而希望自行解决。

【作者点评】

最后，在研究结论与政策建议部分，报告作者也提到四点：

★第一，运动场所和舞蹈室变量反映老年人对运动休闲娱乐设施的需求情况，自理和非自理老人的需求不同。

对于自理老人，结果显示两个变量与自理老人入住率的相关系数在小于3%的水平上正向显著。说明休闲娱乐和运动设施投入越多建设越好，自理老人入住率越高。

与其相反，舞蹈室、运动场所两个变量与半自理和非自理老人的入住率的相关系数均为负值，说明缺失自理能力的老人不需要相关的运动娱乐设施。

★第二，医护专业技术人员数和失智专业照护两个变量反映的是老年人对医疗照护的需求，它们也反映了养老机构医疗护理水平的情况。

对于半自理和非自理老人，结果显示两个变量与老人的入住率都是正向显著相关的，说明增加医护人员和提供失智专业照护可以提高半自理与非自理老人的入住率。而对于自理老人，结果正好相反，这两个变量与自理老人入住率的相关系数是负值，说明能够自理的老人不需要专业的医疗照护[10]。

★第三，模型结果显示生活照料与半自理和非自理老人入住率也关系显著，说明缺失自理能力的老人是需要生活照料的，同时模型结果显示两者的相关系数有正向也有负向的。

这反映了，一方面缺失自理能力的老人需要生活照料，另一方面也反映了目前养老机构所提供的生活照料服务还有不足，还不能满足入住老人和家属的要求。

因此，养老机构要加强自身软件投入建设，提高服务质量吸引更多的目标用户入住。模型结果也显示了心理慰藉与半自理老人入住率正向的显著关系，说明了心理慰藉也是提高半自理老人入住率的影响因素，而对于其他老人，心理慰藉的影响效果不是很明显。

★第四，通过4个模型的综合分析可以得出：养老机构入住率与养老机构收费的关系不显著，但是却与政府补贴以及政策优惠显著相关。

这可能是由于北京地区收入比较高，政府补助和优惠力度大，因此养老机构收费对养老机构的入住率影响不大，两者之间没有显著性相关性，国内外相关文献的研究也验证了这个结论[15-18]。

总的入住率影响因素与半自理及非自理老人入住率的影响因素基本是一致的，这一结果表明，养老机构入住的目标人群主要是失能老人。

这就需要国家建立“居家养老、社区养老和机构养老”三位一体的现代养老服务体系——机构养老的主要入住对象是高龄失能老人，能够自理的低龄老人以居家养老和社区养老为主，政府应该建立分类扶持政策，精准地进行养老机构建设投入，合理使用养老财政资金。

一些本应该增加养老机构入住率的设施和服务，反而降低了入住率，这反映了养老机构的人员素质、服务意识和服务质量还比较低，影响了入住率。

从此次研究报告可以看出，对于养老，无论行业、市场、政府、还是专家学术界，尚都处于发展初级阶段。

虽然该报告引用了科学的统计分析方法，但因为专业的缺失、经验的匮乏、数据的有限与不准确，导致研究结论的低价值（如：提高医护配比、专业照护可提高入住率）和逻辑性错误（如：增加生活照料服务会降低非自理客群入住率），虽然如此，我们仍要看到客观、专业、基于数据研究对于养老行业的积极意义，这也是当下及未来行业的最大痛点与机会。

最后，作为养老从业者，针对此研究课题，提一些个人建议仅供参考：

- ✓ 不要研究静态的入住率，而要研究动态的入住速度，同时考虑流失率；
- ✓ 多维度分析影响客户的入住因素，至少包括：价格、区位、硬件、服务、环境、医疗、品牌等与客户强相关的因素；
- ✓ 半自理和非自理，在逻辑关系上存在明显问题，建议改为失能、失智或半自理、不自理；
- ✓ 多实地走访一些养老机构，并与机构运营人员深入交流，而非以参考文献为主要依据。

（来源：搜狐）

北京市养老机构入住率的影响因素研究——基于北京市养老服务设施摸底普查数据

内容摘要：本文以北京市2016年养老设施普查获得的16个区460家养老机构调查数据为样本，针对入住老人的不同类型，分4个方面对老年人入住比率与养老机构医护条件、政府补贴、配套设施和服务、医疗机构收费等进行多元线性回归分析，结果显示自理老人和半自理及非自理老人的需求差异较大，自理老人对运动休闲活动有需求，对医疗照护没有需求；半自理及非自理老人则需要医疗照护而不需要运动休闲活动。研究显示，由于政府补助和各类优惠政策支持，养老机构的收费不是影响入住率的主要因素。最后针对北京地区的特点，分析了影响养老机构入住率的因素，并提出了政策建议。

一、引言

2010年6月10日民政部发布的《2009年民政事业发展统计报告》显示，到2009年底，我国65岁及以上老年人超过1.13亿人，占全国人口的8.5%，中国已经快速迎来老龄化。北京市是中国人口老龄化严重的地区，截至2016年底，60岁及以上户籍老年人口达329.2万人，占总人口的24.1%，远高于全国水平[1-2]。中国老龄问题的核心是人口社会转型迅速，而建设跟不上转型的速度，无法满足老百姓对社会公共资源的需求。北京市近年来的养老助残设施有了快速增加，养老服务体系也在逐步完善。然而，北京市养老面临的问题，并不是养老机构、养老设施发展不够快的问题，而是人口年龄结构快速转变、家庭结构迅速萎缩、人口老龄化加速、养老需求快速提升导致养老服务供给跟不上需求增长速度而出现的问题。因此，加快养老服务体系建设，成为当务之急，它也是对政府执政能力的一种考验，它关系到老年人是否能够安全、舒适、有尊严地度过晚年，也关系到老年人能否真正地享受到改革开放成果的问题。

二、文献综述

国内外关于养老和养老机构入住需求的研究文献很多，KrausASetal（1976）对老年人服务需求进行了大量研究，从老年人个人特征、家庭背景、经济状况、身体状况等方面研究老年人对机构养老服务的需求[3]；JayNGreenbergetal（1979）研究养老机构入住与性别、婚姻状态、亲属帮助、个人和家庭偏好、ADL指数、医疗条件数量、收入等方面的关系[4]；TomSchaaleetal（2015）阐述了养老机构入住率与收费的关系；还有一些文献谈到养老机构入住需求与医护人员的服务态度、医疗条件、私人收费、医护服务质量的关系[3-6]。张文娟等（2014）、沈向东（2014）研究了北京市老年人入住需求问题[7-8]。专门针对养老机构入住率的研究文献较少，而具体细分到自理老人、半自理老人和非自理老人入住率的影响因素研究还是空白。北京市2016年“养老服务设施摸底普查”数据和相关报道显示，北京市存在着床位数过剩与老年人入住难的矛盾，这充分证明了床位数的多少与是否满足了老年人养老需求无必然联系。本文基于该普查中的机构调查数据，分别从自理老人、半自理老人、非自理老人和总的入住老人4个方面，分析研究影响北京市养老机构入住率的主要因素，找到导致养老机构入住率低的原因，为政府政策制定和养老产业投资提供指导。

三、数据说明、变量设置与研究方法

（一）数据说明

本文研究数据来源于2016年“北京市居家养老相关服务设施摸底普查”项目，本次普查共调查了北京市16个区460家养老机构，获得符合条件的460家养老机构数据。普查结果显示，全市每个养老机构平均设计床位数为210张，在民政局备案注册的平均床位数为197张，而目前实际使用平均床位数为104张。全市所有养老机构设计床位总数为96540张，在民政局备案床位总数为90435张，目前正在使用的床位总数47964张；实际使用床位占设计床位的比例或利用率为49.7%，实际使用床位占

备案床位数的比例为 53.0%。养老机构调查表共采集了：“被调查对象基本情况”“机构规模”“人员情况”“医疗配套及服务设施”“建筑与场地情况”“服务及收费情况”“机构运营及管理情况”“养老机构辐射服务”等 8 大项数据信息，这些数据为研究养老机构入住率的影响因素提供了保证。

对普查数据进行预处理，删除无效数据后获得 448 条研究数据。

（二）变量设置

1. 因变量。

养老机构入住率通常以养老机构的床位使用率来表示，它是养老机构实际使用的床位数占养老机构备案床位数的比例，本文把养老机构入住率作为研究的因变量对象。

2. 自变量。

根据北京市养老机构调查表，本次普查共获得 8 大类数据信息，经过数据预处理和变量之间相关性预分析，结合已有文献的研究结论[9-12]，本文把以下 5 个方面的数据纳入课题研究的自变量：养老机构医护人员数量、生活配套设施、医疗护理服务、养老机构收费、政府补贴与优惠政策。

（三）研究方法

本文利用“北京市 2016 年养老服务设施摸底普查”项目数据丰富、分类细化的优势，获得养老机构自理老人、半自理老人、完全不能自理老人（以下简称“非自理老人”）和所有入住老人调查数据，采用如下的多元线性回归模型构建 4 个模型，分别研究 4 种情况下老年人养老机构入住比率的影响因素。

四、结果与分析

（一）自理老人入住率的影响因素研究结果与分析

利用 SPSS23 的多元线性回归功能，采用逐步回归法，以 F 的概率小于 0.05 为选入标准，大于 0.1 为剔除标准，进行变量筛选，获得回归模型 1 的显示结果（见表 1）。经过五步回归过程，纳入模型的自变量依次为：减免企业所得税、各类运动场、医疗服务、舞蹈室和失智专业照护，模型结果意味着它们与自理老人入住率关系显著。其中，运动场、舞蹈室等运动休闲场所的增加有助于提高自理老人入住率，表明自理老人对运动休闲场所需求；增加失智专业护理反而影响自理老人的入住率，说明自理老人不需要失智专业照护；医疗服务每增加一个单位，养老机构自理老人入住率反而降低 4.5%，反映了医疗服务的增加虽然提高了养老机构的服务水平，但是并不能保证养老机构入住率的提高，这可能与养老机构的服务意识和服务质量不高等因素有关，这一现象与现有研究有同样的结果[7-9]；研究结果虽然没有显示自理老人入住率与养老机构收费有直接显著的关系，但是却与政府的优惠政策关系显著，这一结果与北京市养老机构的政府补助和政策优惠力度大有关。

表 1 自理老人入住率的影响因素多元线性回归分析

模型	未标准化系数	标准误差	标准化系数	t	显著性
（常量）	0.218	0.023		9.608	0.000
减免企业所得税	-0.049	0.020	-0.122	-2.445	0.015
各类运动场	0.051	0.023	0.109	2.190	0.029
医疗服务	-0.045	0.023	-0.101	-1.954	0.050
舞蹈室	0.068	0.027	0.129	2.499	0.013
失智专业照护	-0.040	0.020	-0.102	-1.971	0.049

（二）半自理老人入住率的影响因素研究结果与分析

表2是经过七步回归过程获得的模型2的研究结果，纳入模型的自变量为：各类医护专业技术人员数、本机构是否享受政府补贴优惠、舞蹈室、心理慰藉、生活照料、法律援助和失智专业照护，模型结果显示它们与半自理老人入住率有显著关系。医护人员数量的增加、提高政府补贴优惠、提供心理慰藉、增加生活照料及提供足够的失智专业照护有助于提高半自理老人入住率。这反映了缺失一定自理能力的老人对医护人员的依赖，需要专业护理照料，与具有自理能力的老人相比，失去一定自理能力的老人对专业照护的需求很迫切，对服务的综合化和专业性要求比较高，在家庭照料无法满足的情况下，机构照料是满足半自理老人需求的最佳方案。由于缺失一定的自理能力，因此生活照料对半自理老人也是很重要的需求，养老机构提供生活照料服务和心理慰藉服务能够提高养老机构半自理老人的入住率[10]。由于自理能力的缺失，与自理老人的需要正好相反，舞蹈室这类运动场所反而不是半自理老人所需要的。

表2 半自理老人入住率的影响因素多元线性回归分析

模型	未标准化系数	标准误差	标准化系数	t	显著性
(常量)	-0.085	0.092		-0.921	0.357
各类医护专业技术人员数	0.002	0.000	0.220	4.291	0.000
本机构是否享受政府补贴优惠	0.059	0.026	0.113	2.271	0.024
舞蹈室	-0.065	0.025	-0.133	-2.557	0.011
心理慰藉	0.086	0.034	0.135	2.551	0.011
生活照料	0.198	0.086	0.113	2.288	0.023
法律援助	-0.048	0.019	-0.132	-2.514	0.012
失智专业照护	0.040	0.020	0.108	2.029	0.043

(三) 非自理老人入住率的影响因素研究结果与分析

表3是经过六步回归过程获得的模型3的研究结果，纳入模型的自变量为：各类医护专业技术人员数、减免营业税、失智专业照护、政府补贴、生活照料和非自理老人收费，模型结果显示它们与非自理老人入住率关系显著。通过模型分析可以发现，与半自理老人一样，非自理老人对医护人员和失智专业照护同样具有很强的需求。通过模型2和模型3的结果比较可以发现，非自理老人对医护人员的依赖和失智专业照护的需求明显比半自理老人要高，这是由于非自理老人完全丧失了自理能力，他们对医护人员的依赖程度和失智专业照护的需求显然要高于半自理老人。生活照料服务本应该是非自理老人需要的服务，可是从模型结果却发现生活照料服务反而影响了养老机构入住率，这一结果反映出非自理老人（和家属）对养老机构提供的生活照料服务和质量不满意，从而影响了养老机构入住率。通过模型分析，政府补贴、政策优惠和养老机构收费与非自理老人的入住率也有显著的相关性[7-12]。

表3 非自理老人入住率的影响因素多元线性回归分析

模型	未标准化系数	标准误差	标准化系数	t	显著性
(常量)	0.374	0.105		3.556	0.000
各类医护专业技术人员数	0.003	0.001	0.272	5.126	0.000
减免营业税	0.083	0.022	0.180	3.706	0.000

失智专业照护	0.057	0.022	0.126	2.586	0.010
政府补贴	-2.012E-5	0.000	-0.109	-2.204	0.028
生活照料	-0.233	0.103	-0.109	-2.273	0.024
非自理老人收费	4.929E-6	0.000	0.103	2.017	0.044

（四）养老机构总入住率的影响因素研究结果与分析

表4是经过五步回归过程获得的模型4的研究结果，纳入模型的自变量为：各类医护专业技术人员数、法律援助、失智专业照护、政府补贴和减免营业税，模型结果显示它们与养老机构总入住率关系显著。分析显示，与半自理和非自理老人入住率一样，增加医护人员数量、提供失智专业照护有助于提高养老机构总入住率，这个结果也反映了养老机构的入住对象主要为缺失自理能力的老人，高龄和失能老人是养老机构的刚需人群，养老机构的软硬件建设应该更多地考虑高龄失能老人的需要。模型结果虽然没有显示养老机构入住率与养老机构收费有直接显著的关系，但却显示与政府补助和政策优惠有关，这一结果说明，费用在养老机构入住率上是有影响的，可能由于北京地区收入比较高，政府补助和优惠力度大，因此养老机构的收费与入住率的关系不是非常显著[13-14]。模型分析发现，提供法律援助反而影响了养老机构入住率，这与老年人的法律意识不强的思想意识有关，老年人即使遇到与子女赡养、养老机构侵权有关的法律问题，也不希望走法律途径，而希望自行解决。

表4 养老机构老人入住率的影响因素多元线性回归分析

模型	未标准化系数	标准误差	标准化系数	t	显著性
(常量)	0.483	0.034		13.997	0.000
各类医护专业技术人员数	0.004	0.001	0.320	6.005	0.000
法律援助	-0.101	0.031	-0.165	-3.271	0.001
失智专业照护	0.081	0.031	0.131	2.603	0.010
政府补贴	-2.654E-5	0.000	-0.104	-2.084	0.038
减免营业税	0.064	0.031	0.101	2.062	0.040

五、研究结论与政策建议

（一）研究结论

第一，运动场所和舞蹈室变量反映老年人对运动休闲娱乐设施的需求情况，自理和非自理老人的需求不同。对于自理老人，结果显示两个变量与自理老人入住率的相关系数在小于3%的水平上正向显著。说明休闲娱乐和运动设施投入越多建设越好，自理老人入住率越高。与其相反，舞蹈室、运动场所两个变量与半自理和非自理老人的入住率的相关系数均为负值，说明缺失自理能力的老人不需要相关的运动娱乐设施。

第二，医护专业技术人员数和失智专业照护两个变量反映的是老年人对医疗照护的需求，它们也反映了养老机构医疗护理水平的情况。对于半自理和非自理老人，结果显示两个变量与老人的入住率都是正向显著相关的，说明增加医护人员和提供失智专业照护可以提高半自理与非自理老人的入住率。而对于自理老人，结果正好相反，这两个变量与自理老人入住率的相关系数是负值，说明能够自理的老人不需要专业的医疗照护[10]。

第三，模型结果显示生活照料与半自理和非自理老人入住率也关系显著，说明缺失自理能力的老

人是需要生活照料的，同时模型结果显示两者的相关系数有正向也有负向的，这反映了，一方面缺失自理能力的老人需要生活照料，另一方面也反映了目前养老机构所提供的生活照料服务还有不足，还不能满足入住老人和家属的要求。因此，养老机构要加强自身软件投入建设，提高服务质量吸引更多的目标用户入住。模型结果也显示了心理慰藉与半自理老人入住率正向的显著关系，说明了心理慰藉也是提高半自理老人入住率的影响因素，而对于其他老人，心理慰藉的影响效果不是很明显。

第四，通过4个模型的综合分析可以得出：养老机构入住率与养老机构收费的关系不显著，但是却与政府补贴以及政策优惠显著相关，这可能是由于北京地区收入比较高，政府补助和优惠力度大，因此养老机构收费对养老机构的入住率影响不大，两者之间没有显著性相关性，国内外相关文献的研究也验证了这个结论[15-18]；总的入住率影响因素与半自理及非自理老人入住率的影响因素基本是一致的，这一结果表明，养老机构入住的目标人群主要是失能老人，这就需要国家建立居家养老、社区养老和机构养老三位一体的现代养老服务体系（机构养老的主要入住对象是高龄失能老人，能够自理的低龄老人以居家养老和社区养老为主，政府应该建立分类扶持政策，精准地进行养老机构建设投入，合理使用养老财政资金）；一些本应该增加养老机构入住率的设施和服务，反而降低了入住率，这反映了养老机构的人员素质、服务意识和服务质量还比较低，影响了入住率。

（二）政策建议

第一，调整财政支出投向，合理引导养老机构的投入。政府部门利用财政补贴、政策优惠等经济杠杆，促使养老机构改进服务、提高质量、增加软件建设投入，加强专业人员的引进和培训，满足老年人实际的养老需求，提高养老资源利用率。

第二，提高服务质量，推行医养结合。研究结果显示，养老机构入住主体是高龄老人和困境失能老人，真正对入住老人具有吸引力的是养老机构所能提供的医疗护理服务，增加医护人员数量、提高医护人员素质和医护水平、推行医养结合，是提高养老机构入住率的有效方式。

第三，改变政策补助方式为需方补助，提高有效需求。单纯根据新建床位数进行的补贴会刺激养老床位的大量增加，在养老机构床位数严重不足的情况下，这个做法是合理的，但是在新增床位大量闲置的情况下，会造成资源浪费，而改为需方补助可以提高养老机构入住需求，提高养老机构入住率。

第四，开展养老需求侧普查，掌握实际养老需求，进行精准的机构养老投入，实现养老机构入住率的有效提高。由于文章的研究数据只有供给侧养老机构入住率影响因素的数据，缺少老年人需求侧的数据，缺少供需双方数据的匹配，研究效果会受到一定的影响，如果能够与北京市正在开展的精准帮扶普查数据结合进行分析，研究效果会更好。

（来源：国家统计局统计科学研究所）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/468/id/469/aid/55114>

40岁后如何养老规划？富勤财富：资产配置很重要

年少时，看着父母为祖辈养老，人到中年时就会承担起父母的养老；而当自己的年龄逐渐增加，自己也将面对养老问题。无论我们处在什么样的年龄阶段，都会关注到养老这个问题，养老这个话题可谓是人生中的一件大事。

养老要靠谁？

近日，一篇名为《养老还是得大家一块来》的文章引发了网友关于养老的热议文章中称：中国的老龄化是“未富先老”，中国依然是世界上最大的发展中国家，全社会的养老资源相当有限。政府不是万能的，社会也应该承担养老的责任。在欧美国家，居家养老、社区养老，多种多样的养老方式都

是由社会来承担相应的责任，而政府则承担监管的职能。家庭养老是不可或缺的一部分，父母操心了一辈子，安享晚年是应该的。子女应该承担起赡养老人的责任，让老人能够颐养天年。

再来看一组数据：根据联合国发布的《2017年度世界人口趋势报告》预测，由于劳动人口的减少及老年人口的大幅增长，中国老年抚养比将从2015年的24%急剧攀升至2035年的50%，也就是说到2035年，中国65岁以上的老年人将是18-65岁的劳动人口的一半。

富勤财富认为：老年人口比例急剧攀升，养老自然会存在问题。由此看来，养老除了要依靠社会保险，还需要依靠自己的财富积累和资产配置规划。俗语说“人无远虑，必有近忧”，自己早为养老做打算终究是没有错的。通过合理的资产配置来获得稳健收益，为养老积累一笔财富才是明智之举。

40岁后如何做好养老规划？

随着中国人口老龄化程度日渐上升，基本养老金的压力也在不断加大。在矛盾的社会现状的双重压力下，构建多层次的养老保障体系已迫在眉睫。

富勤财富认为，40岁后“上有老、下有小”，资产配置不可或缺，个人养老金投资与其他投资的理念是一样的。一方面投资者需要树立正确的投资理念，坚持长期价值投资；另一方面为了分散投资风险，获得稳健收益，投资者需要将资产进行多元化配置，不仅可以配置国债、货币基金等低风险资产，风险承受能力强的投资者还可以配置一定比例的股票、债券等高风险高收益的资产，要做到差异化投资才能够实现资产配置的长期稳健增长。

养老金的投资具有一定的诉求和特征。首先，养老金的投资是一种长期的投资，我们希望通过长期的、持续的投资，在未来的20年、30年甚至更长的年份获得持续而稳定的回报。第二，养老金的投资追求的是一种在确定前提下的确定性收益。因此，类固收、保险、海外资产等都是养老资产配置中较好的选择。除此之外还有信托养老、以房养老等多种养老方式。只要做好财富规划，进行合理的资产配置，对于未来养老问题我们无需过度担心。

富勤财富认为，人在一生中的不同阶段，收入水平往往是不一样的，通常是年轻时相对较低、中年增多、退休后减少。随着人的年龄的增长，对风险的承受能力也是不一样的，年龄越大，越需要做好风险控制，投资风格应当更偏保守。因此，对于养老，做好资产配置尤为重要，面对国内外经济形势复杂多变、风险事件频发的环境，更要选择好适合自己的资产配置方案。

（来源：北国网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/468/id/469/aid/55116>

养老类型

北京太阳城：养老社区公益设施停摆，老人急盼医院

北京太阳城曾经一度辉煌的成功案例，是大家学习的榜样，养老行业里有很多人才，都是从北京太阳城出来的，甚至有很多行业大牛，也曾经在太阳城服务，但如今却成为令老人和政府都头疼的老大难！我们来看看，最新的情况是怎么样的？先是游泳馆以维修为由停业，继之小区内医院关门，超市、邮政储蓄银行撤离，甚至连自动取款机也被拆走……养老型社区——北京太阳城小区内多项公益设施停摆。最近，该小区多名老人致电本报，称这些公益设施停摆后，老人基本生活面临严重困难，呼吁相关部门介入解决。本报记者赴该小区实地调查。

多项公益设施相继关停

太阳城小区位于昌平区立汤路东侧、温榆河南畔，是本市一家成立较早、配套较全的养老型社区。在已入住的1500余户居民中，60岁以上的老人超85%，其中80岁以上的400余人。9月5日上午，记者在太阳城小区巍峨的欧式大门前，20余位老人有的坐在轮椅上晒太阳，有的则双手扶着轮椅练走路。

据了解，早在2013年7月，该小区游泳馆连同其所在的社区居民活动中心奥林匹斯大楼一并关停。如今，奥林匹斯大楼外拉着一条白色警戒线，一块警示牌上写着“施工现场临时封闭严禁穿越”，但现场未见施工迹象。奥林匹斯大楼墙体上有多块墙砖脱落。进门后经大厅左转，只见走廊内漆黑一片，打开手机照明才能看清，游泳馆入口处已被装上了铁栅栏，“我曾从楼顶玻璃上向下看，发现游泳馆内的钢结构都生锈了。”一位居民说。楼顶装有“医护型全程化养老社区”大字招牌的商场，曾是该小区的繁华所在。如今这里已是门前冷落，人迹罕至。商场东侧，便是中国邮政储蓄银行太阳城营业所，只是同医院、超市一样，营业所的玻璃门上着锁。据了解，2017年8月16日，设在该小区的邮政储蓄银行太阳城营业所发出“临时停业”公告，另外，位于其右侧拐角的自动取款机也被拆走。“取钱难。小汤山镇上有银行，虽然只有4公里，但对老人来说出行仍很困难。”家住48号楼的吴女士告诉记者，小区内很多老人的养老金都直接打到邮政储蓄卡上，银行撤离给大家的日常生活带来很大影响，“我今年83岁，老伴儿85岁，每次付水电、物业费，买米买面，都需要钱。有的邻居为了付保姆费，得提前几天给孩子打电话让帮忙取现金。”此外，令居民们备感担忧的，还有71号住宅楼东侧的一个大气罐。“小区至今没通市政天然气，大家烧火做饭的燃气都取自这个大气罐，气罐内存有3000立方米天然气，距71号楼只有10余米，楼上还住着198户居民。”居民李先生说。来到71号楼东侧，记者看到一堵两米高的围墙，遮挡住了居民所反映的气罐站。上至71号楼4层，通过窗户向下看，记者看到围墙东侧的空地上放置着长长的白色大气罐，“我们就生活在这颗‘不定时炸弹’旁边。”一居民担忧地说。家住7号楼的一位老人向记者出示了一份《北京市商品房预售合同》。该合同物业服务项目中显示，小区内老人满60岁，可享受9项33款免费特约服务。现场，多名老人梳理对比发现，这33项服务目前仅存有“一门球场”、“小区电瓶车”、“每年一次免费体检”等7项。

最大困难是看病

值得关注的是，有不少老人反映，银行、邮局及超市撤走，还不是他们面临的最大难题，“最大的困难是没医院了。”老人们纷纷对记者说，医院是老人的第一需求，买房时也有不少人是考虑到小区内有医院才买的。记者了解到，2016年底，运营了10余年的社区医院撤走。进入小区大门，左侧一栋米黄色大楼，凭着高高挂着的“十”字及绿色条带上“北京太阳城医院”等标志，可辨出这就是老人们期待早日恢复的医院大楼。两扇玻璃大门上着锁，透过玻璃向里看，厅内设有“挂号处”、“中药房”、“西药房”、“门诊取药处”、“药品咨询处”等，墙上还挂着一排身穿白大褂的医生照片。一位从此经过的老人告诉记者，当时她还和几位老人一起求过医院别撤走。老人说，医院撤走后，现在每周会有一家医疗机构来到小区，一次来两个小时，“主要就是给我们量血压。我们家里都有血压计，不需要量血压，我们需要急救，需要医生，最盼的就是让医院赶紧开起来。”在患有慢性支气管炎、高血压的何女士家里，至今卧室墙上、窗户上还挂着棉被及棉窗帘。老人反映平时有个头疼脑热的，只有忍着。小区内住有很多空巢老人，可最近的医院在7公里外，为防不测，有的老人只能组成“互助小组”，“一旦有个急病，也好传递消息。”何女士介绍，去年5月的一天深夜，她接到一位邻居的电话，这位90多岁的老人夜里去洗手间摔断了股骨头，“我也不敢移动她，只能紧紧抓着她的手，直到天亮她侄女儿赶回来。”何女士无奈地说，自己也只能给她这个安慰了。“心脏病突发，血压升高，这种事儿特别多。”一位老人说，医院撤走，缺医少药，这让老人们普遍感觉“很悲哀”，大家呼吁小区能尽快恢复医院。

多部门难给解决方案

针对老人们反映的难题，9月10日、11日两天，记者多次联系该小区物业公司、房地产开发商、

业委会，以及中国邮政储蓄银行、小汤山镇政府、昌平区市政市容委、昌平区卫生与计划生育委员会等部门，但最终仍未能了解清楚老人们面临的难题该如何解决。小区物业公司一工作人员说，记者所反映的问题均由该小区开发商负责。但该小区开发商办公室一工作人员回应，负责人出去开会，自己不太清楚。在记者一再要求下，他表示一定会将领导回复告知记者。但直至发稿，记者未能接到相关回复。小汤山镇政府办公室一相关负责人表示，该小区相关问题应由镇社区办负责。但社区办一负责人则称，其只负责选举及组织建设，其他问题应找行业部门解决。针对大气罐距居民楼只有10余米，存在严重安全隐患等问题，昌平区市政市容委一相关负责人回应，该小区相关问题由小汤山镇负责协调解决，并称已就该问题召开过多次协调会。有关老人期待医院入驻等问题，昌平区卫计委医政科一负责人表示，负责领导外出开会，回后会给予回复。但直至发稿，记者也未能收到相关回复。9月11日上午，记者联系到该小区一名业委会成员，其表示，该小区已在9月6日召开临时业主大会，投票选出了新业委会委员及候补委员，目前新一届业委会正向小汤山镇政府进行备案，“我们也一直在寻求相关部门的帮助，但目前进展非常困难。”

(来源：北京日报)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/520/aid/55103>

山东：烟台市已建成医养结合服务机构 231 处

作为全国首批医养结合试点城市，烟台市以满足医养服务需求、打造现代康养胜地为目标，打造出具有自身特色的医养结合新模式。目前，烟台市已建成医养结合服务机构 231 处，医养结合床位达到 20170 张，目前全市累计为入住医养结合机构的 1.1 万余名老人节约费用 33 亿多元。

89 处养老机构内设立了医疗服务机构

医养实现深度融合，融合的模式至关重要。烟台市结合实践，在全国探索实施了四种模式。“大养老+小医疗”模式主要采取在养老机构内部配套设立卫生室、护理站或一级以上老年病医院、康复医院、护理院等机构，为入住老人提供医疗护理、康复训练等医养结合服务。该模式解决了传统养老机构对入住老人“只提供养老、不提供医疗”的问题，避免老人一旦生病必须去专业医疗机构接受治疗，康复后再回养老机构养老的弊端。目前，全市有 89 处养老机构内设立了医疗服务机构。

在此基础上，急诊急救能力不断提高。入住机构老人一旦身体出现不适，养老机构的医疗卫生人员能第一时间对老人进行抢救，特别是心脏病、心梗、脑卒中等突发危急重症，医护人员能在 2 分钟内赶来抢救。全市累计有 900 多名老年人被养老机构医护人员从死亡线上“拉”了回来。

35 处医疗机构内设养老机构

“大医疗+小养老”模式以在大型公立医院开设老年病专科为重点，在镇街卫生院设立国医堂、在社区卫生服务中心增加老年人日间照料中心等为补充，构建医疗、养老、康复等相互衔接的服务模式。模式解决了普通医疗机构“只提供治疗、不提供养老”的问题，避免了入住医疗机构的老年病人一旦过了疾病急性期即要另寻养老机构的弊端，同时解决了二级以下医疗机构床位闲置等医疗资源浪费问题。目前，全市有 35 处医疗机构内设养老机构，37 家医院开设了老年病门诊，77 处医疗机构开展康复服务，11 处医疗机构设立“治未病”科，在基层医疗机构建成 125 个“国医堂”，25 处基层医疗卫生机构开展了医康养一体化服务。烟台市医养结合机构为入住老年人提供 24 小时全程跟踪服务，患者支付费用只有住院费用的四分之一到五分之一。截至目前，全市累计为入住医养结合机构的 1.1 万余名老人节约费用 33 亿多元。

建成8处“两院一体”医养结合服务机构

“医疗+养老共建”模式是在全市范围内推进医疗机构与就近养老机构签订合作协议，由医疗机构通过巡诊、访视等形式，为入住老人提供综合的医疗服务以及转诊转院接收服务。建设医疗和养老“两院一体”型医养机构，在同一法人前提下，做到养老机构与医疗机构统一规划、统一建设、统一管理。该模式解决了因养老机构或医疗机构不具备相互设立服务机构条件而导致医养分离问题，实现养老和医疗服务互相促进、互相补充。目前，全市106处医疗卫生机构与113处养老机构签订了合作协议，已建成8处“两院一体”医养结合服务机构。

烟台市还在医养结合机构中推出“安宁疗护”服务，将生命剩余期不足2个月的老人转入临终关怀室，由医护人员、护理师、义工等组成的专业队伍提供特殊关怀。全市有500多人享受到“安宁疗护”服务、400多人有尊严地离开人世。为失能半失能老年人、植物人以及严重慢性病患者提供特别护理服务，累计协助3000多名失能老人恢复到二级护理或生活自理状态。在居家医养结合服务中，老年人可享受上门送医、免费体检、保健咨询、健康检测等定制医养服务。

创新搭建智慧养老服务平台

“居家养老+医疗网络”模式：一方面，推行“嵌入式”居家医养服务。依托不断健全的医疗机构基层服务网络，推行日间照料中心与社区卫生服务站“嵌入”建设、融合发展。鼓励社会资本建设小型、嵌入式社区综合养老服务机构，以品牌化、连锁化方式运营社区日间照料中心和农村幸福院。该模式解决了90%的居家老人养老问题，使那些不愿去或不能去养老院的居家老人，足不出户就能享受到优质医养结合服务。另一方面，推行“互联网+养老”的远程医养服务。创新搭建智慧养老服务平台，整合老年人各类健康档案、电子病历等信息，为老人提供上门医疗护理和生活照护服务。目前，平台已将全市38家二级以上公立医院全部纳入，采集信息数据30多亿条，为居家老人提供优质便捷的养老医疗服务。

烟台市实施医养融合发展，解决了“看病的地方不养老、养老的地方不看病”问题，减少了老年人及子女在家庭、医院和养老院之间往返奔波，实现了老年人“老有所养、老有所医”，老人及子女幸福指数显著提升。

(来源：烟台市老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/520/aid/55128>

广东：佛山老人乐享养老“私人定制”

记者从佛山市民政局获悉，《佛山市养老服务对象评估工作实施办法》（以下简称“办法”）日前已经出台，旨在通过评估老人的服务需求，来帮助老年人“定制”个性化的服务，以此提高居家养老服务的针对性和有效性，让老人过上更健康的生活。

根据办法，评估对象是申请接受养老服务、入住养老机构或申领养老服务政府补贴的60周岁及以上老年人。评估内容包括身份特征、身体状况、居住状况等。

按照申请流程，评估申请应当坚持自愿原则，由老年人本人（申请人）或由与其共同生活的家庭成员向申请人户籍所在地的镇人民政府（街道办事处）提出申请，提交《养老服务需求评估申请表》及身份证、户口簿、特困人员救助供养证、佛山市最低生活保障临界证、荣誉证书等相关证明材料；申请人或其家庭成员申请有困难的，可以委托村民委员会（社区居委会）代为提出申请。

根据办法，具有本市户籍且在本市行政区域内居住，符合无劳动能力、无生活来源且无法定赡养、抚养义务人等7类服务对象评估费用按属地原则由各区财政负担；其他服务对象评估费用由评估对象自行支付。

对于评估结果，可用于选择养老服务类型。如根据评估结果，分析老年人服务需求，确定安排居家养老、社区日间托老或机构养老，用于制定个性化服务方案。

此外，结果还可用于确定养老护理等级。养老机构应当将评估结果作为老年人入住、制定护理计划和风险防范的主要依据。经评估属于生活长期不能自理、经济困难的老年人，可根据评估结果发放不同标准的养老服务补贴。同时，评估结果亦可作为对养老机构接收老年人入住给予运营补贴的依据。

(来源:大洋网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/520/aid/55110>

乐成恭和苑成北京养老院的领跑者

俗话说：家有一老，如有一宝。然而当前很多情况下，或因为没有时间、或因为工作关系、或因为没有精力……总而言之，在赡养老年的问题上，很多人常常会感到力不从心，于是将老人送进养老院也就成为了时下一大社会趋势。

而现在 60 岁以上的老年人，儿女大多是 80 后，一家一个孩儿，两个年轻人要赡养四个老人说实话还真不是一件轻松的事儿。于是，养老院便成为了较好的选择。而在北京地区，有这样一家养老机构，只要是体验过的客户无一不对其褒奖有加，它就是乐成养老旗下的恭和苑养老品牌。

在众多的北京养老院中，乐成恭和苑是北京当地公认的最好一个，有专业的护理团队，环境设施一流、服务热情周到，是一家集老年护理、老年服务、老年养生为一体的民办福利机构。与此同时，乐成养老还是在国内打造了首个创新养老模式，实现居家养老、共有产权养老的新型养老机构，致力于给老人一个温馨的家。

乐成恭和苑是乐成集团有限公司斥巨资打造的领先养老品牌，在北京、浙江、海南等人口基数大、老龄化严重的地区均设有分支机构，而其中比较知名的有北京双井恭和苑、北京双桥恭和苑、海南海口恭和苑以及浙江慈溪恭和苑等。可以说，乐成养老的出现，让更多的人对全新的养老模式有了更多一重的认知，不再抱有抵抗情绪，而是打心眼里接受了这种全新的养老机构。

一日三餐有专人照拂、营养搭配、有荤有素，每周还会进行常规体检，做到有问题早发现早诊治。不光如此，乐成养老旗下的每个恭和苑，都建立了恭和学堂、舞蹈室、音乐室、台球室、书画室等，让老年人的晚年生活更加的丰富多彩，不会单调和孤单。

而上面已经提到了，乐成养老还是北京地区乃至国内最早倡导共有产权的专业养老机构，而这样的全新理念，对于老人而言会感到格外的放松，犹如在自己家养老一样，而北京乐成养老旗下的恭和家园为首个共有产权的养老试点社区，致力于为追求高品质晚年生活的老年群体，打造精品化社区，以卓越的服务品牌领跑全国。

(来源：东方网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/520/aid/55136>

养老产业

养老多元化探索，全新市场机构正陆续加入

“老有所养”是人们定义幸福的一大标准，但不可回避的一个现实是：我国是世界上人口老龄化程度较高的国家之一，要实现“老有所养”任重而道远。

养老将走向更多元供应

按联合国标准，当一个国家或地区 60 岁以上老人达到总人口的 10%，或 65 岁老人占总人口的 7% 时，就应该被视作进入老龄化社会。公开资料显示，在 1999 年时，我国 60 岁以上人口就已达 10.3%。到 2017 年，中国 60 岁以上的老年人口达 2.14 亿人，占总人口的 17.3%。根据测算，我国老龄人口的比重将在 2055 年左右达到最高峰，预计将达到约 5.07 亿人。在老龄化加剧的同时，我国青壮年人口将可能出现快速下滑态势，传统的家庭赡养式的养老模式将面临巨大考验。纵观当前国内养老产业，最突出的问题就是供给不足，养老机构床位缺口巨大。若按照“每百名老人 5 张床位”的国际标准计算，到 2020 年，我国各类养老床位缺口达 570 万张。

市场力量未来的生力军

国家近年来十分重视养老产业的发展，密集出台了多个重要文件，对养老服务标准、养老服务市场放开等作出了明确的规定和说明。2017 年 3 月，国务院发布《“十三五”国家老龄事业发展和养老体系建设规划》，提出到 2020 年，居家为基础、社区为依托、机构为补充、医养相结合的养老服务体系更加健全。近期，国家又对养老产业发展的方向作出进一步指导，强调养老服务将由政府提供为主，逐渐转为由市场提供为主，公办民营、民办民营将成为未来养老服务提供的主体。

龙湖进军养老产业并在渝推出首个项目

去年 12 月，市政府办公厅出台《关于全面放开养老服务市场提升养老服务质量的实施意见》，明确“深化改革，全面放开养老服务市场。降低准入门槛，放宽投资准入，深化审批流程，精简审批手续等，鼓励社会力量投身养老。市民政局的信息显示，到 2020 年，重庆养老服务市场将全面放开，政府运营的养老床位数将不超过 50%，全市将新增社会办养老机构 200 家，新增床位将达到 2 万张。基于这个大背景，我市积极开展养老新模式的探索。9 月 11 日，福布斯全球 500 强企业龙湖集团，在重庆举行“椿山万树”品牌发布会，宣布其进军养老产业的首个项目——椿山万树·重庆新壹城颐年公寓正式亮相。这也是我市首家由房地产开发企业经营的高端养老机构。

养老公寓陆续走进城市中心

与传统养老机构一般都位于风景优美的城市远郊区不同，首个龙湖颐年公寓，位于九龙坡区科园四路的龙湖新壹城 2 号楼，整栋楼都是龙湖的自持物业，2 号楼的 1-9 楼，是龙湖颐养公寓项目的所在地，9 楼以上至 17 楼，则是目前在长租公寓市场上颇有影响的龙湖冠寓。从区位来看，这里位于重庆城市繁华商业区之侧，与龙湖新壹城项目的住宅、商业、长租公寓等多元业态和谐共生。“在城市中心，能保证老人和子女‘一碗汤的距离’。”这是新壹城颐年公寓强调的养老体验，意思是说老年人在此养老，可以不脱离城市群和原有的生活圈，可以延续原有生活的轨迹、生活习惯，与子女家的居住距离不远不近，煲好一碗汤送过去刚好不烫不凉。

新型养老软硬件设计大提升

在“椿山万树”品牌发布的当天，龙湖颐年公寓养老居室的样板间及部分公区配置也同时亮相，极致的人性化与适老化细节，令到访者印象深刻。颐年公寓有餐厅、理发室、公共活动室，医疗区和康复区等公区配套，屋顶还有老人专属的楼顶花园。房间采用全域新风及地暖，这在重庆养老机构里也是第一次。还配置了冰箱、电视、小型洗衣机、书桌、衣柜等设施，地板全部采用纯实木地板，公区采用防滑地砖、围栏加高以降低跌落风险，卫生间配备智能坐便器，高度设计也照顾了轮椅的使用者等等。同时，这家养老公寓更在试水“智慧养老”——在运营期间，根据需求，护理对象的睡眠质量可以远程在后台监控，同时这些信息家里的子女也可随时在手机上得到；居住在此的长者，可实现移动定位通知，以防走失……

据介绍，龙湖颐年公寓的运营手册有700多页，形成了医护体系、照料体系、餐饮体系、社工体系，四大服务体系。比如餐饮服务，营业专家是聘请的韩国专家，营养餐由原星级酒店大厨主理。更为引入注目的是“智慧养老”概念的引入，不同于急呼叫等常见系统，龙湖颐年公寓由全国知名专家赵良岭领衔研发了专业评估系统，加上龙湖集团整体智能化优势，建立了营养健康服务系统、风险防范系统、整体运营管理系统等构架。

从重庆到全国龙湖继续布局

接下来，“椿山万树”在重庆还将根据市场需求，持续布局颐年公寓、社区照料中心、持续照护养老社区和居家养老等四大产品类型，以全业态的产品结构辐射多元养老需求。在打造品质空间的同时，椿山万树持续创新运营模式，建立医护体系、照料体系、餐饮体系、社工体系等四大服务体系，在颐年公寓为客户提供十大品质服务，全方位关照长者健康养老需求。重庆是龙湖养老走向全国的第一步。目前，椿山万树将率先在重庆、上海、成都、北京等一二线城市布局健康养老服务空间。未来，龙湖养老将围绕“全国化布局，规模化发展”的思路推进，以北京为核心辐射环渤海华北市场，以上海、杭州为核心辐射长三角市场，以粤港澳大湾区为核心辐射华南市场，以重庆、成都为核心辐射西南市场，逐步布局杭州、南京、厦门、广州、深圳等8-10个城市，在国内全面落地养老业务。可以想见，在不久的将来，随着龙湖等大型民营企业，以及社会各方力量的陆续进入，将成为我国的养老产业的发展的重要助力。

（来源：重庆日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/522/aid/55096>

湖北：武汉（国际）养老产业博览会 10月登陆武展

10月15日至17日湖北武汉（国际）养老产业博览会在武汉国际会展中心举行。昨日上午，武汉市召开新闻发布会，长江商报记者了解到，本届老博会将引进国内外先进养老理念、模式与养老产品、企业融合呈现，将智慧健康养老产业发展与市场需求对接，搭建多功能高效平台。

本届老博览会展区达1.5万平方米，国际标准展位400个。展厅分为五大展区，将针对老年朋友生活所需，展现产品多达万件。

展会期间，将组织健康公益义诊、养老智能产品体验等系列活动。此外，还将举办“互联网+居家养老”高峰论坛，邀请居家养老产业专家、企业家100多人，共同解读养老政策，推动湖北武汉居家养老服务业创新发展。

（来源：长江商报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/id/556/aid/55098>

第四届海峡两岸老年医学高峰学术会议在渝举行

第四届海峡两岸老年医学高峰学术会议暨重庆市2018年老年医学学术年会日前在重庆举行。大会主题为“主动健康，科学老化”，由海峡两岸医药卫生交流协会老年医学专业委员会及重庆市医学会共同主办。医学专家、学者和代表共2000余人参加此次学术盛会。

随着全球老龄化问题日益加剧，我国迎来银发浪潮。资料显示，截至2017年底，我国60岁以上老年人口为2.41亿人，约占总人口的17%。“十三五”时期是我国全面建成小康社会的决胜阶段，人口基数大、老龄化严峻等问题给我国健康事业发展带来了巨大的挑战。

大会主席、首都医科大学附属北京朝阳医院卢长林教授介绍说，应对老龄化是老年医学领域专业人士的责任。大会旨在联系医学专家，相互借鉴彼此经验，共同推进老年医学事业的发展建设，携手为老年医学专业贡献力量。

据了解，此次大会开展专题讲座、医学病例讨论及高龄复杂介入手术直播等学术交流活动20场。大会对老年医学各领域热点进行了广泛讨论，其中包括基础研究、临床转化、诊疗实践、指南共识、医学影像、护理科学等，荟萃了老年医学的新观点、新思路、新进展。

(来源：华龙网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/522/aid/55119>

智慧养老

江苏：“智慧养老”守护社区独居老人

随着人口老龄化速度加快，养老护老问题正成为全社会广泛关注的问题。近期，无锡移动联合梁溪区惠景社区，为社区多户独居老人提供了“智慧养老”服务，通过安装智能安全监护装置，将他们的生活与公共安防、社区管理、街道管理等领域联接起来，及时将老人在室内的行为进行智能识别和分析，提升独居老人生活的安全性。

由中国移动物联网研究院研发的此套智能安全监护装置包括一个门磁、三个热感应器、一个智能烟感装置。安装在大门上的门磁能感应老人在家或者离家，温感器可以安装在厨房、饭桌、卧室、大门口等这几个活动最频繁的区域。

老人在家活动，后台捕捉到老人身上热量发出的信号而显示绿灯，如果门磁显示老人没有出门记录且温感器没有活动感应，则会立即发送报警信息到社区工作人员手机App上，社区人员上门查看实情。通过手机App，社区人员还能看到门锁是否关闭正常，查看“未关门告警”和“家里有人”等子项，如果长时间外出没有回家超过一定时间，系统也会有所提示。

这套系统中还有个特别的烟感装置，基于NB-IoT新兴技术的智慧烟感采用无线通信，即插即用，无需布线，功耗低，无需频繁更换电池，有效降低维护成本。如果家中意外失火，这个圆盘一样的装置就能迅速发出声光报警，为行动不便的老人提供尽可能快捷的帮助。

“智慧养老”强调智慧服务，更加关注老人精神生活层面，相比以往高清探头会暴露隐私，此套温感装置摆脱被“监控”的束缚感，更加人性化地通过智能提示来提供友好的养老护老服务，让老人实现被“尊重”的需求。

相关新闻：物博会创意广告作品精彩亮相

9月12日下午，“感知中国物联世界”主题广告创意设计大奖赛暨“物联网的微笑”颁奖典礼在无锡举行。

据了解，大赛共征集了190件作品，其中影视作品9件，交互类10件，共计300多幅。经过评选，最终有66件作品获奖。其中金奖共2件，平面1件影视1件；银奖共4件，平面2件影视2件；铜奖共6件，平面3件，影视3件；优秀奖54件。

据了解，“物联网的微笑”城市主题公益活动分线下体验和线上参与两种形式，活动让广大市民更直观感受物联网科技、文化和公益的融合，了解并参与物联网。

（来源：现代快报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/528/aid/55107>

养老培训

江苏：苏州市举行第二届养老护理员技能竞赛

如今，养老需求巨大，但从业者技能相对不足。为提高养老护理行业的服务水平，昨天，由苏州市民政局、市老龄办主办的苏州市第二届养老护理员技能竞赛在苏州市社会福利总院举行。

我市从2015年开展苏州市首届养老护理员技能竞赛，以赛促学，提升养老护理员为老服务水平。竞赛分理论考试和实操考试，实操考试包括心肺复苏、卧床老人翻身等项目，现场由专家评委打分。今年7月，苏州市第二届养老护理员技能竞赛预赛完成，各地预赛前三名选手组成了10支代表队进行2个月的集训，备战苏州市级决赛。

昨天，全市10支代表队30名选手进行决赛，经过一天的理论和实操考试。苏州市民政局有关负责人表示，全市养老出现了“护工荒”，但同样不可忽视的是，养老护理行业仍在低层次发展。因此，市民政局主办养老护理员技能竞赛，通过预赛、集训、决赛等环节，高起点引领行业服务标准，高质量推进护理队伍建设，希望引进高素质人才，逐步消除“护工荒”和技能短板。

（来源：苏州日报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/532/aid/55112>

老年大学

海南：老年大学“送学上门”！海垦首家教学点开班

9月10日上午，省老年大学海垦首家教学点在省农垦老干部服务中心举办开班典礼。

“省老年大学在海垦开办教学点，既拓展了自身教学网络，也是学校服务垦区老年人，助力海南农垦新一轮改革发展的具体举措。这次海垦教学点开设的是声乐班，以后办学条件成熟后，会陆续开设其他专业课程，希望能够为垦区老年人搭建一个开心娱乐、修身养心的学习平台。”省老年大学副

校长彭初阳介绍。

“省老年大学‘送学上门’，让垦区的老同志不用奔波劳碌，在家门口就能享受到良好的教学资源。”省农垦老干部服务中心主任李光荣说，此次教学活动邀请了专业的音乐老师，对报名参加培训的垦区老年人，进行为期四个月的声乐理论知识教学。老同志们在老师的指导下系统地学习发声技巧、曲谱演唱等声乐知识，在学习中成长，在收获中快乐，将会极大地丰富退休后的精神文化生活。

“学有所成后，我们还要报名参加省里举办的合唱比赛呢！”结束培训后，学员李景珠高兴地说。

据了解，省老年大学自1993年成立以来，始终坚持“因材施教、以学促为、修德健身、服务社会”的办学宗旨，现在已经开设有诗词、英语、电脑、书法、摄影、民族舞、模特表演等18个专业61个教学班，成为一所教学设备齐全、多学科、多层次、深受老年人欢迎的学校。

（来源：海南农垦报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/537/aid/55101>

健康管理

研究发现：老年人经常练太极拳更不容易摔倒

据英国《每日邮报》9月10日报道，一项新的小型研究表明，练太极的老年人更不容易摔倒。

在美国65岁以上的老年人中，大约有三分之一的人有过摔倒的经历，其中38%的摔倒会导致受伤，以至于到急诊室就诊、住院治疗或死亡。而该研究由俄勒冈健康与科学大学护理学院的研究人员领导，研究小组说，他们希望这些发现能让更多的老年人开始行动，以避免自己面临巨额医药费、独立性丧失或过早死亡的情况。

太极拳于17世纪70年代在中国发展起来，最初是一种自卫技术，后来演变成了一种锻炼形式。它结合了缓慢流动的运动和深呼吸，能保持身体的移动和练习的平衡。人们通常推荐老年人练太极拳，因为它是一种低强度的运动，对关节和肌肉几乎没有压力。

2012年，俄勒冈研究所研究发现，太极是治疗成人帕金森病的最佳锻炼方式。对当年一项159项试验的回顾发现，武术是降低摔倒风险最成功的锻炼。此外，2014年的一项研究还发现，在退休社区生活的成年人中，太极还能减少对摔倒的恐惧。

在目前的研究中，研究小组调查了670名俄勒冈州人，他们在24周内的平均年龄为78岁。这些老年人要么在过去12个月里跌倒过一次，要么在临床医生的转诊下有摔倒的危险，要么行动不便。他们被分配到三个锻炼小组：太极组、伸展运动组和包括平衡、健美操和柔韧性的多形式运动组。研究人员发现，6个月后，与伸展运动组相比，太极组摔倒的可能性要低58%，与多形式运动组相比，太极组要低31%。总计733次跌倒纪录：太极组有85人摔倒，多式运动组有112人摔倒，伸展组有127人摔倒。

“不摔倒是一种相当复杂的生理行为，”该研究报告的合著者、俄勒冈塞勒姆市威拉米特大学运动与健康科学的教授彼得哈默博士告诉美国《每日健康》新闻网站。他说，保持平衡需要肌肉力量和眼睛及耳朵的反馈。“太极直接挑战了所有这些东西的融合。”哈默博士还补充说，传统的练习主要是上下运动，而太极则涉及多方位的运动。

（来源：北方网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/545/id/547/aid/55113>

养老地产

地产纷纷布局养老产业，龙湖“另辟蹊径”

“2030年前后，中国的老龄化人口将超过30%。而步入中老的“60后”“70后”一代将成为全球规模最大的高净值群体，养老产业替代房地产成为第一大消费产业。”吴晓波的预言不断刺激着地产行业，企业相继进入养老市场，展开差异化竞争。然而，在国内多方资本进军养老产业的当下，盈利模式和商业逻辑始终是待破解的核心问题。地产纷纷布局养老产业龙湖“另辟蹊径”

布局养老要跳出市场逻辑

9月11日，龙湖集团在重庆发布了自己全新的养老产业品牌——“椿山万树”，宣告龙湖正式跨界进军养老产业。胡浩说，我们发现当年最早的一批龙湖业主逐渐老了，他们有不断增多的养老需求，这是龙湖进入养老行业的初心。此举，龙湖显然瞄准的是养老行业迫切的空间与服务升级需求。发布会现场，胡浩介绍到，龙湖注意到智慧服务173万户业主的多元化需求，围绕“空间即服务”战略，主动去关注和思考如何为客户提供优质的空间与服务，养老便是其中一项重要的创新业务。他表示，制造和管理空间集成平台、服务集成平台、客户洞察及大数据集成平台三大平台，将成为龙湖的战略规划与商业模式。目前，龙湖集团已形成地产开发、商业运营、长租公寓、物业服务等四大主航道业务。此外，集团还包括养老、产城等创新业务。未来，相关业务将密切协同，通过服务连接“人与空间”，全面落地“空间即服务”理念。就10日晚间，龙湖集团披露的8月销售简报数据显示，截至8月末，集团累计实现合同销售金额人民币1,316.6亿元，同比上升14.40%。胡浩表示，养老是一个慢回报的产业，很难跟地产回报一样快，无论是天街还是冠寓，运营型的开发无法与住宅销售相比。

地产养老重点要在运营

实际上，房企进军养老早有先例，但大多止步于尝试，仅有万科、远洋、保利、绿地等几家大型地产公司在这方面做出了规模化布局。尽管是摸着石头过河，但养老是“夕阳中的朝阳产业”已成为不争的事实，各大企业纷纷跑马圈地，试图在激烈的市场环境中实现差异化竞争。

全国老龄办数据显示，截至2017年底，我国60岁以上老年人口有2.4亿人，占总人口17.3%。预计到2020年，全国60岁以上老年人口将增加到2.55亿人左右，其中，空巢及独居老人将增加到1.18亿人左右，优质养老服务的需求很大。

在未来庞大的养老群体中，并非所有长者都会选择机构养老，多元化和个性化是养老消费观升级的大趋势。胡浩表示，经过对香港、日本、美国等地的学习，汲取TOD+养老模式(TOD:以公共交通为导向的城市开发模式)、国际标准服务体系、适老化设计等先进经验，龙湖发现，以专业的机构为切入点，以嵌入式的社区照料中心进行网格化布局，以数据力和新技术驱动，通过线上线下融合，形成全场景的居家养老服务平台，才能实现市场卡位和服务团队练兵。

所以，要区分一个养老机构是否专业，就看它是不是真正的在做服务运营。

据龙湖介绍，重庆是其养老走向全国的第一步。目前，椿山万树已率先在重庆、上海、成都、北京等一二线城市布局健康养老服务空间。未来，龙湖养老将围绕“全国化布局，规模化发展”的思路推进，以北京为核心辐射环渤海华北市场，以上海、杭州为核心辐射长三角市场，以粤港澳大湾区为核心辐射华南市场，以重庆、成都为核心辐射西南市场，逐步布局杭州、南京、厦门、广州、深圳等

8-10个城市，在国内全面落地养老业务。

(来源：中国贸易报)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/556/aid/54999>

养老金融

福建：发布养老产业投资基金投资指引，总规模 60 亿元

记者从福建省财政厅获悉，为推动福建省养老产业健康发展，拓宽多元化投融资渠道，引导社会资本投资养老产业，破解养老项目融资难题，近日，由福建省民政厅、财政厅与福建省能源集团有限责任公司（以下简称省能源集团）发起设立福建省养老产业投资基金。

据悉，省能源集团权属公司“福建省福能兴业股权投资管理有限公司”（以下简称福能兴业）担任基金管理机构。基金采用股权、债权、股债结合等方式为福建省内养老产业项目提供投融资服务。基金按照“政府引导、社会参与、市场运作、科学决策、防范风险”的原则进行运作，存续期为10年，总规模60亿元，首期30亿元。

该基金投资对象仅限于福建省内养老产业，主要包括：养老服务基础设施建设、养老综合体建设、养老产品开发、养老服务以及与养老产业相关的其他具有一定成长性的项目。其中，根据投资对象不同设计差异化的业务参与模式，包括债权、股权、股债结合等法律法规允许的形式，发挥政府产业基金的“放大”与“引导”作用。

另外，基金总规模的70%左右投资于3年以上的中长期养老产业项目；基金总规模的30%左右用于3年以下的中短期投资；基金投资养老产品开发的资金比例不超过总规模的30%；基金在项目基金中原则上参股不控股。投资期限，项目期限最多不超过引导基金的存续期限，并结合项目融资需求和资金投入方式灵活设定。

注册在福建省内的经营范围有养老、医疗、健康等经营范围的公司企业；或有养老项目落地在福建省的企业可以提出申请；项目申请流程包括：由申请人向福能兴业提出融资申请并提交相关材料；投资项目由养老基金立项委立项审查；福能兴业开展项目尽职调查，而后由项目评审小组评审通过后，上报基金投资决策委员会审议；项目经基金投资决策委员会审议通过后，合同文本经福能兴业内部及律师（如有）审核通过后，正式用印；合同文本用印完成后，由福能兴业落实项目放款前提条件，条件满足后启动资金划拨手续。

项目申请需要提交的材料包括：公司简介、经营情况及历史、发展前景等；最新的内资企业登记表；营业执照、组织机构代码证、机构信用代码、税务登记证、开户许可证的有效复印件；公司章程、验资报告、金融评信资信等级证书、贷款卡复印件；法定代表人身份证明及个人履历；近三年的年度审计报告；今年最新一期及上年同期财务报表（包括资产负债表、损益表、现金流量表等）；董事会成员和主要负责人、财务负责人名单；融资用途及需求材料、有关融资项目介绍（重要）；还款来源的说明等材料。

(来源：东南网)

中国养老网
WWW.CNSF99.COM

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/55097>

19家险企获税延养老险资格，54款产品面世

根据银保监会的批复，到目前为止，共有三批19家保险公司获得税延养老险经营资格，其中，前两批获得资格的16家险企都已经推出了相应的税延养老保险产品，《证券日报》记者统计发现，目前市场上共有54款产品面世。从各险企的销售渠道来看，除了常见的与单位合作进行业务推广外，平安养老险还联合陆金所和京东金融，将其税延型养老险产品推上互联网平台，将销售渠道从B端拓展至C端，以拓展客户面。

仅8家险企推出C类产品

从5月1日起，个人税收递延型商业养老保险的试点正式开始，试点地区包括上海市、福建省(含厦门市)和苏州工业园区。尽管试点地区并不多，但险企的积极性很高，目前就已有19家险企获得了经营资格，并已有54款税延养老险推向市场。

根据银保监会的《个人税收递延型商业养老保险业务管理暂行办法》，税延养老保险产品积累期养老资金的收益类型，分为收益确定型、收益保底型、收益浮动型，分别对应A、B、C三类产品。

据《证券日报》记者统计，在已经获批的税延养老险产品中，险企更加青睐于开发A类和B类产品。具体来看，16家获得资格的险企都推出了A类和B类产品，推出C类产品的险企仅有8家，包括平安养老险、中信保诚人寿、泰康养老、太保寿险、泰康人寿、太平人寿、英大泰和人寿以及工银安盛人寿。从推出的产品数量来看，8家险企推出了3款产品，7家险企推出了4款产品，1家险企推出了2款产品。

上述管理暂行办法规定，除银保监会已规定的产品审批材料外，保险公司经营C类产品的，应当建立投资经理管理制度，明确产品投资经理，加强对投资经理的资质审核和考核管理。同时，对参保人年龄大于55周岁的，保险公司不得向其销售C类产品。

整体上看，险企推出的产品差异并不是很大，从保险产品利率来看，A类产品除中信保诚给出了3.8%的保证年利率外，其余险企保证年利率均为3.5%；B类产品除太平人寿的保证利率为年利率2.0%以外，其余险企的保证利率为年利率2.5%。

产品上网拟打通C端渠道

以税收递延的方式来推动商业养老保险的发展，业界人士普遍认为，这将壮大我国养老第三支柱，逐渐平衡养老“三支柱”的关系。但与此同时，如何能推动税延商业养老险更好地落地，扩大其覆盖面，也是需要面对的现实问题。据了解，与税优健康险类似，险企推动税延型养老保险业务的传统方式是与人单位统一对接，通过单位来为员工投保。不过，这种方式要以单位的投保意愿为前提，若个人有投保意愿而单位没有组织统一投保，员工投保则缺乏畅通的途径。值得注意的是，并非试点地的所有企业员工都适合购买税延型养老险。以10月1日起个税基本减除费用标准为5000元计算，对于企业员工来说，税前工资达不到7000元，投保该产品就起不到税延的效果；如果个人税前工资为15000元，每个月可以少纳税180元，月薪2万元的可以少纳税250元。业内分析人士认为，从不同险企的税延养老险产品来看，主要内容相似，略有区别。在产品差异较小的情况下，主要的竞争便是渠道，谁在养老、企业年金等方面有更多的展业经验，谁在渠道方面能获得更大的突破，谁就可能占据更大的市场份额，下一步，可能会有更多险企利用互联网平台等拓展产品的展销渠道。

市场有望达到千亿元

目前，税延养老险尚处在试点初期，不过业内人士对这一市场的发展非常看好，对其长期市场规模以及给权益市场带来的增量资金有着较高的预期。方正证券的研报就指出，税延型养老保险将成为未来稳定增长的保费和价值来源，长期来看，或将为保险行业带来千亿级市场。

该研报同时指出，在税延养老险3年内推向全国、投保人在纳税人中占比为30%的中性假设下，该业务在2019年将为权益市场带来十亿级的增量资金。随着投保人数量的增加、人均收入的提高和人

口结构的变化，税延型养老保险可贡献的投资资产增量将进一步扩大。长期来看，或将为权益市场带来百亿增量资金。

平安养老险董事长兼首席执行官甘为民表示，税延养老保险政策的推出，标志着养老保障第三支柱个人储蓄型养老保险制度的破题，为养老保险带来了模式性的变革，这是0到1的突破，具有历史性的里程碑意义，破题以后未来还将有1到N的发展。

清华大学国家金融研究院中国保险与养老金研究中心研究专员王言发文称，个税递延型养老保险是推动商业养老保险行业发展的有效手段。在老龄化的进程中，养老金体系延迟退休年龄、提高缴费率、降低替代率几乎是无法避免的最终选择。而从国际经验来看，几乎所有政府都很难仅通过公共筹资计划提供充足的退休收入。保险业应在参与公共养老金及私人养老金领域业务、优化养老金资金运用以及支持养老服务实体经济的发展中发挥更重要的积极作用，税延养老险市场有极大的发展潜力。

(来源：中国经济网)



WWW.CNSF99.COM

<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/572/aid/55092>

首只养老目标基金提前结束募集

首只公开发售的养老目标基金提前收官。同时，泰达宏利泰和平衡养老目标三年持有期混合型基金中基金（FOF）、中欧预见养老目标日期2035三年持有期混合型基金中基金（FOF）9月10日发行，这是继华夏养老目标日期2040三年持有期混合型基金中基金（FOF）之后发行的养老目标基金。其中，泰达宏利泰和平衡养老目标FOF也是首只采用目标风险策略的养老目标基金。此外，这两只基金选择基金公司直销、银行渠道和第三方代销等多个渠道发力。

首只养老基金提前收官

11日，华夏基金发布公告称，华夏基金管理有限公司决定提前结束华夏养老目标日期2040三年持有期混合型基金中基金（FOF）的募集，9月11日为本基金最后认购日，自2018年9月12日（含当日）起本基金不再接受投资者的认购申请。华夏养老目标日期2040三年持有期混合型基金中基金（FOF）已获中国证监会2018年8月3日证监许可，本基金自2018年8月28日至2018年9月17日通过基金份额发售机构公开发售。募集期限不超过3个月。养老目标基金，是指一种创新型的公募基金，它以追求养老资产的长期稳健增值为目的，鼓励投资人长期持有，采用成熟的资产配置策略，合理控制投资组合波动风险。其中，目标日期基金是以投资者退休日期为目标，根据不同生命阶段风险承受能力调整投资配置。目标风险基金则是要在不同时间保持资产组合的风险恒定，投资者可在自身风险允许的范围，选择风格相符的目标风险基金。

两产品接棒多渠道发力

两产品接棒多渠道发行。9月10日，泰达宏利基金和中欧基金旗下的两只养老目标基金正式发售。不同于首支养老基金的直销渠道，泰达宏利泰和平衡养老目标三年（FOF）、中欧预见养老目标日期2035选择基金公司直销、银行渠道和第三方代销等多个渠道发力。

据了解，泰达宏利养老FOF是首只发行的目标风险基金。在首批获批的14只养老目标基金中，目标风险基金仅有5只。

泰达宏利基金指出，目标风险FOF是一种定位精准的一站式资产配置产品，基于投资者的特定风险容忍度而设计、严格控制风险的产品。其优点在于风险控制措施明确、产品风险属性清晰且长期稳定、投资范围广泛，适合对基金选择有困难，但又有意愿主动管理自己财产，进行自主投资的个人投资者。

公告显示，泰达宏利泰和养老 FOF 投资于权益类和非权益类资产的战略配置比例各 50%，是首批以目标风险为投资策略的养老目标 FOF 中，风险资产配置比例最高的产品。

此外，“中欧预见养老目标日期 2035 三年持有（FOF）”即是目标日期型，主要针对 2035 年左右退休的投资人群，权益投资比例会随着 2035 年的临近而逐步降低。

如何选择

华宝证券分析师李真指出，养老基金与其他基金相比，最大的区别在于资金的长期性与收益的稳健性。首先，投资于养老基金的资金用途是明确的，即提高退休后的养老金替代率，提高晚年生活的质量，因此这笔资金本质上起到的是类似于保险的作用，这就引出了养老基金的第一大特征，收益必须要稳健。同时，大部分投资者距离退休有很长一段时间，通常在 10-30 年之间，因此养老基金的另一大特征是资金的长期性。

正是由于这两大特征，导致养老基金与其他金融产品有本质上的区别。通常投资者为了追求稳健的收益，会配置一些低风险资产，例如银行理财、货币基金，而对股票基金避之唯恐不及。这种投资方式对于养老基金这类长期资金却是不可取的。

分析人士指出，养老基金采用成熟的资产配置策略，控制下行风险。同时底层资产是基金，不用于直接购买股票和债券。费率低于普通 FOF 产品。如果选择养老目标基金，可以从期限、收益、费率、团队等方面因素综合考虑。

李真表示，在首批通过的 14 只养老目标基金中，共有 8 只目标日期类基金，其到期日有 2035、2040、2043 三种，若以 60-65 岁退休为例，则对应的目标人群为 43-48 岁、38-43 岁、35-40 岁的中年人群；而在剩余 6 只目标风险类基金中，5 只为稳健型产品，其定位于 50 岁以上的中老年人群，而泰达宏利泰和平衡养老目标则是一只平衡型产品，其更多的定位于中青年人群。

从封闭期来看，共有 4 只封闭期或最低持有期为 1 年，9 只产品选择了最低持有期 3 年，仅有 1 只产品最低持有期较长为 5 年。从当前时点看，上证指数点位回到了 2700 点-2800 点的水平，而从估值角度看，目前 12-13 倍的估值无论从历史纵向比较还是与海外市场横向比较均处于低点；而从债券收益率来看，10 年期国债 3.5% 的水平位于历史中位数附近，但是基于宏观经济下行的趋势已经初步确立，利率仍有下行空间，利好债券市场。因此，无论对于股票还是债券资产，如果从现在开始配置，未来 2-3 年是一个较好的投资周期，组合大概率能够获得较好的收益。

总体来说，当前是一个较好的购买目标养老基金的时间点，而泰达宏利泰和平衡养老目标则更加适合于对自己风险承受力较为明确，愿意自主调整风险水平，投资上较为灵活的中青年人群购买。

（来源：北京晨报）

社会保障

河南：敬老爱老助老，濮阳体彩中心走进养老院

敬老爱老助老是中华民族的传统美德，是先辈传承下来的宝贵精神财富。本着这种理念，也为了进一步弘扬中华民族尊老爱老敬老的传统美德，营造欢乐祥和的社会氛围，9月8日，河南省体彩中心濮阳分中心在昆吾园老年敬托院开展“公益体彩爱心行，慰问中原油田敬托院”活动。

当天上午，濮阳体彩分中心主任孙久勇一行人带着慰问爱心物资来到昆吾园老年敬托院，看望慰问这里的孤寡老人，并向他们致以衷心的问候和祝福，希望他们健康快乐地度过每一天。

孙久勇在活动现场表示：“尊老爱老是中华民族的优良传统，公益体彩也一直在关爱老年人方面积极行动。中国体育彩票作为公益事业的助推器，今后也将继续努力，为各项社会公益事业的发展作出自己的贡献，以实际行动诠释公益体彩的大爱本质，深入践行公益体彩的社会责任。”

随后，孙久勇代表濮阳体彩分中心向中原油田敬托院捐赠生活用品，并与老人交谈生活小事。老人们十分感动，连连握手道谢。

活动现场，濮阳体彩分中心的志愿者还给老人们带来了丰富多彩的文艺表演。老人们齐坐一堂，兴致勃勃地观看志愿者们的表演，包括手语舞《感恩的心》、戏曲表演等六个节目。

精彩的演出得到了老人们的一致称赞，动听的歌声和欢快的舞蹈，让每一位老人都笑逐颜开，活动现场掌声不断……

活动临近结束时，孙久勇来到八十六岁高龄的徐凤英老人房间，向这位“中国好奶奶”表达崇高的敬意，祝愿徐凤英老人身体健康、晚年幸福。

据悉，徐凤英老人离休后，心系家乡，自2004年开始在中原油田敬托院居住。

为了做慈善，徐凤英老人变卖了自己在北京的房产，先后捐出去70多万元，刷新了濮阳慈善总会个人捐款的最高纪录，被称为“中国好奶奶”。

中国体育彩票是经国务院批准在全国发行的国家公益彩票，中国电脑体育彩票自2000年在河南濮阳发行以来，截至2018年6月，累计销售近20亿元，为国家筹集公益金7亿多元，其中为濮阳市筹集公益金超过1.5亿元，代扣代缴个人所得税2000余万元，解决社会就业岗位700多个，利用体彩公益金增添小区健身器材50000余件，建设健身路径500多处。

此外，体彩公益金还被广泛用于支持全民健身、竞技体育、补充全国社会保障基金、红十字救助、青少年校外活动场所建设、教育、扶贫、文化、法律援助等各项社会公益事业和体育事业，为河南省及国家社会经济的发展作出了积极贡献。

（来源：中国体育报）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/575/aid/55102>

山东：烟台下月起居民养老保险“一次办好”

记者昨日从烟台市人社局获悉，我市印发《关于精简居民养老保险经办流程落实“一次办好”的实施意见》，对城乡居民参保登记、待遇领取等7个方面的22个堵点问题确定了“一次办好”的标准，实施意见从2018年10月1日起执行。

减掉5个身份循环认证环节

今后，我市将围绕减证便民和保障优先理念，加快部门间数据共享和信息化建设步伐，围绕“删”、“减”、“调”、“提”四个方面务实精简业务经办流程。

“删”，删掉可以用部门间共享数据佐证的死亡证明、继承权证明、贫困人口证明、重度残疾人证明等7项证明材料。

“减”，减掉5个身份循环认证环节。参保人只需持身份证或社保卡当场校验即可，无需重复提供任何身份证明复印材料。

“调”，全面调整被征地保障和利益分配经办手段。针对分配模式、一次性支付范围等8个脱离保障现实的死结问题，一一明确了解决措施。率先将养老保险关系转移确定为全市通办事项，彻底解决了参保人在转出地、转入地经办机构之间的往返奔波之苦。

“提”，全面提高经办效率。经过“删”、“减”、“调”后，经办环境、经办效率和人民满意度将得到大幅提升。

无需重复提供任何身份证明

根据规定，参保人持身份证、社保卡、户口簿任何一个身份证件即可直接到镇街事务所、县级经办机构直接办理参保登记。参保登记完成后，参保人在办理其他所有业务时，只需提供身份证校验即可，经办机构不得要求参保人再次提供任何身份证明材料。

与公安部门共享户籍人口数据后，参保人只需提供身份证或社保卡即可办理参保登记，经办机构不得要求参保人提供户籍证明。

办理参保登记时，经办机构除要求参保人提供联系方式、银行卡号等必要信息外，不得以参保人不填写《城乡居民基本养老保险参保登记表》为由拒办业务。

建档立卡未标注脱贫人员、重度残疾人的资格审核工作由经办机构负责，经办机构不得要求参保人提供任何资格证明材料。

参保人可以直接到镇街事务所、县经办机构办理保费补缴业务，经办机构不得以参保人不填写《补缴城乡居民基本养老保险申请表》为由拒办。

养老待遇可随时申领

凡符合养老待遇发放条件的，参保人无论何时申请领取，经办机构都要按时足额补发、发放养老待遇，不得以参保人未申领为由拖欠养老待遇。

经办机构在核算参保人养老待遇标准前，必须审查领取人是否有其他养老保险关系需要转移接续，并告知参保人居民养老保险关系、职工养老保险关系可以转移接续的有关政策。

凡涉及参保人养老待遇发放的任何事宜，只要不是政策刚性禁止的，或经办机构无法举证否定的，必须先行落实。

在参保人同时参加居民养老保险、职工养老保险的情况下，无论参保人是否存在延缓享受职工养老保险待遇的可能性，只要符合居民养老保险待遇发放条件的，要按时足额发放居民养老待遇。

居民养老保险关系市内转移全市通办

居民住在烟台市域内的，经办机构要通过部门间共享信息确定参保人是否已经死亡，不得要求当事人提供死亡证明材料。

参保人出国(境)定居并丧失国籍的或已享受城镇职工养老保险注销登记的，经办机构负责通过部门间共享信息确认，不得要求参保人提供有关证明。

指定受益人或法定继承人持身份证、书面承诺书即可办理继承事宜，经办机构不得要求当事人出具有关继承权的证明材料。

在丧葬补助金领取方面，当事人不是故意冒领养老待遇并按要求及时退回多领部分的，无论何时申领丧葬补助金，经办机构都要足额发放。

申请人携带身份证或社保卡原件到市内任一县级经办机构提出保险关系转移申请，受理的县级经办机构推送给转出地县级经办机构，转出地县级经办机构联系转入地县级经办机构办理相关转移手续。

(来源：凤凰网)

湖北省松滋市城乡居民养老保险集中征收工作取得阶段性成果

湖北省松滋市2018年城乡居民养老保险集中征收工作自7月15日启动以来，多举措提升参保比

例，严要求确保基金安全，征收工作取得阶段性成果。截至目前，全市共完成城乡居保征收 18 万多人，征收金额 7000 余万元，人均缴费额达 395.2 元，创历史同期新高。

为确保征收工作顺利推进，松滋市、镇、村三级层层召开征收工作动员会，明确目标任务，逐级落实工作责任，将征收完成情况作为各乡镇年度考核的重要指标。松滋市人社部门组建了多个巡查小组，由主要领导带队开展巡视督办，要求征收资金做到每日进账、每日报账。同时，松滋市居保局与征收相关银行紧密协作，对各乡镇每日进账情况及时汇总、互相通报，形成多方共同监管的良好运行机制。

征收过程中，通过“村村通”广播、纸质宣传资料、流动宣传车、微信公众号等多种形式，重点宣传“多缴多得，长缴多得”的惠民政策，期间共开展流动宣传 20 余次，发放宣传资料 5 万余份，利用微信公众号推送居保政策，阅读量达 8000 余人次。同时，今年继续在松滋市八宝镇三村实行了银行代扣代缴试点，召集银行、试点村居召开了代扣代缴工作推进会，形成了三方联动机制，对发现的问题及时协调解决。通过代扣代缴模式现已完成征收 1350 人，征收金额 45 余万元。

目前，各乡镇征收工作已近尾声，在全市征收结束后，松滋市人社部门计划于 10 月至 11 月期间在中国银行设立绿色通道，以方便外出务工等漏缴人员能够及时办理缴费手续。

(来源：农村社会保险司)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/55091>

江西：南昌 65 周岁以上老年人免费乘坐城市公交实现县（区）全覆盖

自 9 月 9 日起，安义县 65 周岁以上老年人可凭在老年公益卡，免费乘坐 528、529、530 和 567 路城市公交车。至此，南昌市 65 周岁以上老年人免费乘坐城市公交车实现县(区)全覆盖。

据悉，自 2017 年 1 月 1 日起，《江西省实施<中华人民共和国老年人权益保障法>办法》实施以来，南昌市各级老龄部门积极与所在财政、交通、旅游、公交等部门对接，努力落实 65 周岁以上老年人“两免”（免费进入旅游景区景点、免费乘坐城市公交车）待遇。相继得到落实。至目前，65 周岁以上老年人(不论户籍)均可持本人有效身份证件免费进入南昌市各旅游景区景点;办理老年人公益卡，免费乘坐覆盖全市的城市公交车。

(来源：南昌市老龄办)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/563/id/573/aid/55091>

老年说法

老年人频陷泛金融骗局，谁来买单？

“养老山庄每年返利 14%，老年人纷纷投入巨额养老钱，不到两年，发现上当受骗，血本无归”，“买净水机不花钱，多消费多返利，最后发现花巨资买了一堆劣质品”……类似的新闻不断发生，并且受骗的人当中，老年人人居多，这让我们不禁发出思考，为什么老年人频频会陷入这种泛金融骗局，到底是谁的责任，谁该来为此买单？

步入老龄化社会，养老问题日益突出，整个养老产业市场需求巨大，前景广阔。本该是老年人享

受天伦之乐的地方，一些不法分子却禁受不住利益的诱惑，铤而走险，借机浑水摸鱼，一时间搞得养老市场乌烟瘴气。

而老年人之所以成为泛金融骗局的重灾区，归根结底有三点原因。

第一就是“贪小便宜”。“天下没有免费的午餐”这是亘古不变的道理，动辄返利10%以上，或者免费使用所提供商品，其实他们所利用的就是老年人贪小便宜的心理，但是正如有句话说的好，“你看中的是人家的利息，人家看中的是你的本金”，一开始也许得到了实惠与便宜，但是到最后往往都损失惨重。因此在面对类似的骗局面前，老年人要时刻保持警惕，切记勿贪便宜，“拣了芝麻丢了西瓜”，到那时为时晚矣。

第二就是“空巢心理”。目前社会节奏不断加快，年青一代终日忙于工作，陪伴父母的时间越来越少，“空巢老人”逐渐成为普遍现象。他们渐渐与社会脱节，对一些新生事物的辨别能力较差，同时子女在情感关怀上也有所欠缺，这就给了不法分子可乘之机，再加上类似骗局对于老年人的针对性诱骗，这才导致老年人频频落入圈套。作为子女，我们应该给予父母更多的呵护与照顾，帮助他们更好的融入这个时代。同时帮助父母辨别，共同筑建“防骗城墙”。

第三就是“监管困难”。诸如此类的骗局大多比较隐蔽，且标榜着各式各样的光鲜旗号，打着政策擦边球，游走在监管模糊地带，让人防不胜防，往往出现了严重后果才会引起各部门的注意。因此各监管部门应该彻查监管死角，做到“无缝监管”，摒弃“不作为”风气，积极作为，这样才能避免类似骗局的发生，防患于未然。

针对这种泛金融骗局，我们社会各方力量坚决不能姑息，要“严防死防”，“严查彻查”，守护好老年人的养老钱、血汗钱，让他们老有所养、老有所乐，这是我们这一代人不懈努力的目标。

（来源：千龙网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/590/id/605/aid/55120>

20 位孤独老人的终点：哈尔滨火灾背后的养老生意链

8月25日，哈尔滨市太阳岛北龙温泉酒店发生火灾。20名遇难者全部来自“九方愉悦·蓝天之旅”的北京旅行团，平均年龄70.6岁。“有退休金、有保健意识、有财政自主权”的老人，是异常受热捧的。在信息“黑市”里，他们的资料被以极低价格交易。

为了研究老年人顾客，推销人员每天开5个小时会，四五个人琢磨一个老人。“（他们）能轻易取得老年人的信任，和老年人孤独感有很大的关系。”“被吓得到现在还没完全反应过来。”2018年9月8日，坐在北京家中的沙发上，回想起半个月前的那场大火，67岁的孙希依然感到后怕。

孙希穿一件黑色格子衬衫，头发稀疏，笑起来会露出空空如也的上排牙床。因为着急，逃生时他把假牙落在了酒店里，至今还未补上。8月25日，哈尔滨市太阳岛北龙温泉酒店发生火灾。据官方通报，当晚入住的115位客人中，共有20人遇难。遇难者全部来自一个叫“九方愉悦·蓝天之旅”的旅行团，包括12名女性和8名男性，平均年龄70.6岁。

北京九方愉悦商贸有限公司（下称“九方愉悦”）的经理和执行董事赵春兰说，该旅行团共有91人，除了3名工作人员，其他88人全是50岁到85岁不等的中老年人。他们此行的目的，是去哈尔滨考察一处“旅居养老”目标地。入住北龙温泉酒店是此次行程的最后一夜。然而一场意外的大火，却让20名北京老人踏上了生命最后的旅程。

火灾发生半个多月后，透过对幸存者、遇难者家属以及保健品行业、旅游业、法律界等各方的采访，南方周末试图还原这群老人踏上最后旅程前的生活。这是我们都将步入的老龄化社会，当中不少问题都应该得到更多关注。

1 每周骑车去听保健品讲座

如果不是一向在外睡眠浅，孙希也险些葬身火海。25日凌晨4点15分，他听到“噼里啪啦”的声响，还以为是下冰雹了。起来一瞅，发现着火了。他赶紧叫醒同屋85岁的陈军，两人顺着窗外一截铁梯艰难爬到地面，这才捡回一条命。孙希原本打算和老伴一起出游——他花了4000元从九方愉悦买了一个为期20天的旅游产品，结果被告知只能一个人使用，加人得加钱。孙希只好独自参团。

“幸好你没来，不然也得遭这个罪。”火灾发生后，孙希在电话里对老伴说。和大多数团友一样，孙希最早和九方愉悦产生关联，是因为保健品。孙希和老伴都已退休多年，两个孩子也都已成家。孩子们虽然在北京，但工作忙，周末有空了才偶尔回趟家。老两口都有几千元退休工资，日常生活无非是散散步、看看电视。

两年多前，一个小伙子打来电话，邀请孙希参加一个免费的养生讲座，说是有免费体检，还会赠送一些小礼品。态度还特好。“一口一个叔，叫得可亲”，孙希不知道对方从哪里拿到他的号码，“还对你的个人状况、身体条件都门清儿”。

孙希不知道的是，像他这样“有退休金、有保健意识、有财政自主权”的老人，是异常受热捧的。在信息“黑市”里，他的资料被以极低价格交易。在《新京报》的报道里，有保健品推销员自称在6年里购买过上万条老年人资料，价格从0.2元到100元不等。资料中，老人的姓名、电话号码、过往病史、买过什么产品乃至家庭住址，都一目了然。

面对这样的“有备而来”，很少有人能架得住。左右无事，孙希就去九方愉悦在南滨河路的门店，听了一次讲座。之后，只要对方打电话来，他没什么事，就会骑上自己的电动车去听课。

一来一回要近一个小时，但他几乎每周都去。

据欧睿国际预测，在中国，保健品是一个即将超过3000亿元的市场。面对这块“大蛋糕”，推销人员发展出了一整套话术。譬如，无论多大年纪，不要叫爷爷奶奶，要叫叔叔阿姨，“这样显得他们更年轻”；保健品不能说保健品，要说保健食品，“老人容易放下戒备”。

为了研究顾客，保健品公司每天开几个小时会，四五个人琢磨一个老人，“专门针对他们的性格、家庭及收入状况进行分析，并且制定第二天的计划”。这些计划内容有时候细致到，见面第一句话说什么，针对老人不同的回应，该如何作答。

“当一个老人成为顾客，我每天有8个小时陪在老人身边，陪老人买菜、帮老人做饭。老人在家很孤独的，天天去看他，每天给他送些水果，陪他聊天。”一名保健品从业者曾对《南都周刊》记者描述。

68岁的侯成也常常感受到这种“贴心”。虽然未参加此次哈尔滨考察之旅，但今年7月，侯成跟着另一家保健品公司也去哈尔滨待了小半个月。“他们不仅嘴甜，平时嘘寒问暖，逢年过节还来问候、拜访。”侯成告诉南方周末，因为常在一个推销员那儿买保健品，他还借给了那人1.5万元。

“他说要回家盖房子，而且给我看了各种证明，身份证、营业执照等等，我就信了。”侯成说。不幸的是，不到半个月，那人就再也联系不上了。现在的侯成比原来谨慎多了。“（他们）能轻易取得老年人的信任，和老年人的孤独感有很大关系。”北京致诚公益律师事务所律师张志友常年关注老年法律事务，他告诉南方周末，子女往往关注在经济上赡养老年人，忽视了老人精神层面的需求，“和他们缺少情感上的沟通”。

2 “你骗我，我骗你，最后骗新来的”

孙希买保健品的历史最早可以追溯到2007年。多的时候，他和老伴一年要在这上头花六七万元。这几年来，小区周边卖各类保健品的店铺越来越多。每天下楼，都有人拉着孙希推销产品；他的手机也经常接到此类电话，最多的时候一天有十几个。以至于有一回，他嫌骚扰电话太多，专门换了个号码。

才消停一阵，推销电话又涌了进来。孙希自己不太相信保健品，但年纪大了，身体各种毛病也随之而来，“像‘三高’啊、腰酸背痛啊、关节炎啊，人不能不服老”。加上老伴信，自己也就跟着买了，况且“都是保健品嘛，吃了也没什么坏处”。

孙希的态度很有代表性。“有能力吃就吃点，你也不知道哪个好使。”养生讲座去多了，孙希发现，专家们特别擅长调动气氛，制造病痛恐慌，让老人有很强的代入感。“比如给你检查身体，就说

你哪里哪里有毛病，然后他们有保健品对此有很好的功效。”

已经吃过的老人也常常“现身说法”，“你一瞅他们吃了都管用，那你也想买了”。不过，一名讲座常客告诉南方周末，“现身说法”大部分是骗人的，“我原来也信，但后来，我也给人家讲产品如何如何好，但实际根本没什么效果”。

既然没用，那为什么还要去说呢？“大家都这么讲的，你骗我，我骗你，最后是骗新来的。你讲一讲，人家就给你优惠，或者多给你点东西。”这名老人说。为了卖出产品，推销人员还会制造“饥饿营销”和“优惠大促”的假象。他们通常会守在关系好的老人身边，不管对方想不想要，都会“抢来”所谓的优惠单，放在老人面前，劝他签字。很多人都耐不住这种“软磨硬泡”。九方愉悦的讲座通常有三四十名老年听众。不管买不买，活动结束后，每人都会领到一些大米、鸡蛋、有机蔬菜等礼物。侯成是“老顾客”了。像很多家庭一样，他的两个儿子对此很反对。每次买保健品回来，两代人都要吵上一架。慢慢的，侯成买东西也不跟儿子说了。

老两口还和儿子玩起了“捉迷藏”游戏。“这个柜子放一点，那个床底藏一点，就怕被孩子们发现。”藏的地方太多，时间一长，好多自己都忘了。“哗啦啦的，家里的小三轮车装了一辆半。”前两年，侯成家里拆迁要清理东西，他和老伴才发现，这些年来，他们不知不觉间竟“藏”了如此多保健品，像心肌肽、螺旋藻、蜂胶、三七粉等等，“好多都过期了”。为了不浪费，侯成和老伴就把没过期的都打开来吃。“最多的时候，每天一把一把地吃。吃到现在，差不多快吃完了。”

3 “老头老太太，几十车几十车地拉走”

保健品吃完，接下来是旅游。

买保健品这些年，侯成明显察觉，“原来（它们）只是卖保健品，好家伙，现在养老、投资、理财、旅游都搞起来了”。他称自己是个“爱玩、喜欢热闹”的人，“退休后，手头有些钱，不和老伙计们出去逛逛，天天窝家里太没劲了”。事实上，随着老龄化社会的到来，老年群体占旅游人数的比例越来越大。全国老龄委的一项调查显示，截至2015年，这一比例就已超过20%。老年人出游意愿强烈。根据2016年发布的《中国中老年人旅游消费行为研究报告》，如果身体条件和经济条件允许，81.2%的中老年受访者表示愿意去旅游，明确表示不愿去的仅占9.7%。“大家在一起拍拍照、唱唱歌、看看风景，多开心啊，”侯成大声说道，“不信你每天早上去杨桥、六里桥、公主坟看看，老头老太太，几十车几十车地拉走。”

北京致诚律师事务所律师贾娜分析，老人参加旅游团是一种探寻，在一个有很多同龄人的群体里，“大家有着共同的话语体系，有人能听懂自己说话，可以产生交流的感觉”。强烈的出游意愿，催生出庞大的旅游市场，保健品行业自然也看到了。买保健品积分送旅游的模式由此诞生。

孙希就买过类似产品。他曾花八千多元从九方愉悦购买了10盒三七粉，赠送了湖北恩施6日游。当然，旅途中不免有参观养生基地、推销其他保健品的项目。一名保健品行业从业者说，他曾组织过120元杭州三日游。白天陪老人划船、唱歌；爬山时帮老人背包；晚上还给老人端洗脚水、点蚊香。虽然食宿费、交通费和景点门票的成本远高于120元，但“三日游之后，80%以上的老人会买保健品”。“你不买一点，不好意思呀。”侯成感叹道。

有些公司更简单粗暴。孙希参加过一个怀柔两日游的团，结果就是去听课，“各种让你买保健品”，旅游反而成了次要。哈尔滨火灾发生后，赵春兰接受澎湃新闻采访时称，虽然保健品销售是公司业务的一部分，但此次出行的老人并非保健品积分送旅游，而是与公司签署了《九方愉悦安养联盟旅居合同》。

旅居是近年兴起的一种养老模式，老人们会在不同季节，辗转多个地方，一边旅游一边养老。南方周末采访发现，只有部分参团老人签署了旅居合同，比如陈军。他花近两万元购买了一个疗养套餐，包括60天的旅居疗养卡和不间断的健康理疗。这张卡意味着，每次10天的旅游，他可以去6次。每次报名旅行，从卡里扣除旅行天数。

“很多老年人容易被这种候鸟式养老吸引。”张志友认为，但很多项目经过商家包装，商家在组织旅游养老的同时，目的很可能还是推销养生保健产品。

工商资料显示，九方愉悦经营范围包括保健食品、医疗器械、纺织品等，于2017年8月4日增加

了旅游咨询服务项目。贾娜表示，根据旅游法相关规定，“旅游咨询服务”仅仅说明该公司可以为旅游者提供相应的咨询服务，并不表示公司具备从事旅游业务的资格。

9月5日，南方周末就相关问题致电赵春兰。赵春兰表示，目前正在慰问遇难老人家属，不便接受采访。“我们去到那，也不知道会是什么情况。”赵春兰语气激动，“（你们）追踪的不应该是我经营什么。我们应该消除消防隐患，防止类似事情再次发生。”

9月6日，笔者走访了九方愉悦位于南滨河路的门店，店招上写着的，是“绿色无公害农产品专卖”。店里两名工作人员显得警惕。一名女工作人员表示，自己只负责卖东西，旅游的事情都是赵春兰在打理，她不清楚。工商资料显示，2018年8月初，九方愉悦还发布过招聘旅游策划师的启事。

“其他团要求多，老人很难参加。这样的团没什么要求。”一名遇难者家属告诉南方周末。虽然旅游产品里还剩10天没用，但经此一事，孙希说，以后恐怕不会再去了。

4 一次偶然的致命“邂逅”

如今，杨宝珠的相册更新永远停留在了8月20日。2017年7月20日，71岁的杨宝珠开始在一个手机App上，用照片记录她在九方愉悦旅途中的经历。北京怀柔、海南万宁、云南文山、江西龙虎山、辽宁丹东等地都留下过她的足迹。

通过杨宝珠的相册可以看到，除了一些普通景点，九方愉悦组织的旅行团还去过多家养老中心和保健品生产基地参观，比如海南兴隆安养中心、云南七丹药业等。最后一站北龙温泉酒店，后门挂的招牌有着另一个名字——北燕旅居。

此次“旅居”是从8月16日开始的。老人们先后参观游览了铁人王进喜纪念馆、大庆博物馆、扎龙湿地、五大连池等地。相册里，老人们摆着各种姿势，或手比茄子，或伸手抬腿，或跳起舞蹈。大家都笑得很开怀。

24日10时，哈尔滨气象台发布暴雨蓝色预警信号。此时，旅行团大巴正开进哈尔滨著名景点太阳岛。在冰雪艺术馆玩了半天后，下午四点多，他们在哈尔滨一家饺子馆吃了晚饭，“九十多个人，坐满了二三层”。

下午五点多，他们到达岛上的北龙温泉酒店。该酒店并非九方愉悦的常规合作伙伴。原本，赵春兰要去星源健康的养老基地，因为该处正在装修而选择了这里。

结果，一次偶然变成了一场致命“邂逅”。据哈尔滨警方公布的消息，8月30日，北龙温泉酒店重大消防责任事故案在逃犯罪嫌疑人李艳滨被抓获。火灾发生前，该酒店已有两个月没发过工资。

事后调查显示：酒店内部构造复杂，识路困难，找不到安全出口；多次消防抽检不合格，一年前就被曝存在消防隐患。但在24日晚上，91个人还是入住了。开了47间客房，大部分人在E区，分布在二三楼。

当晚，孙希还曾和陈军抱怨过，房间太小，两张床之间只能伸进一条腿，而且有不少老人腿脚不便，应该找一家一层能住宿的酒店，“但想着反正是最后一天，就将就一下吧”。

办完入住手续后，有人去泡了温泉，有人去买了点路上吃的东西，有人早早就躺上床睡去。那天晚上，74岁的张秀花给女儿李宝珍打了个电话——今年4月，老人签下一份“九方愉悦安养联盟”旅居合同，哈尔滨是她走过的第5站。

“她让我第二天去北京站接她。”9月6日，李宝珍向南方周末回忆。按照原定计划，8月25日18时31分，张秀花应该坐着动车D102回到北京。25日中午，李宝珍给妈妈打电话，接电话的，却是哈尔滨派出所的人。在不祥的预感和焦灼中等了一下午，到了晚上，电话又打过来，让她赶往哈尔滨。

在凌晨的那场大火中，张秀花没能躲过死神。

（来源：南方周末）

政府购买服务

海南：三亚市天涯区民政和民族宗教事务局-2018年三亚市天涯区政府购买社区居家养老服务项目（第1包第3次）-公开招标公告

海南菲迪克招标咨询有限公司受三亚市天涯区民政和民族宗教事务局委托，对三亚市天涯区民政和民族宗教事务局2018年三亚市天涯区政府购买社区居家养老服务项目（第1包第3次）进行公开招标。现邀请国内合格的供应或制造商来参加密封投标。

1、招标编号：HFGC20181346-2

2、招标项目及范围：三亚市天涯区民政和民族宗教事务局2018年三亚市天涯区政府购买社区居家养老服务项目（第1包第3次）（1个包）

包号：2018年三亚市天涯区政府购买社区居家养老服务项目（第1包第3次）

2.1 项目名称：2018年三亚市天涯区政府购买社区居家养老服务项目（第1包第3次）

2.2 项目编号：HFGC20181346-2

2.3 采购内容：2018年三亚市天涯区政府购买社区居家养老服务项目

2.4 技术要求：项目要求详见招标文件第三部分

2.5 居家养老服务费用支付：居家养老服务费用按季度支付，以每个季度实际服务时间×30元/小时结算，服务期限为1年，总价等于每个季度支出费用之和。

2.6 服务社区范围：榆港社区、羊新社区、马岭社区、回辉社区、回新社区。

2.7 服务期限：由签订购买合同之日起1年内，每月为老年人提供服务。

3、供应商资格要求

3.1、1、供应商必须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，依法在工商行政部门登记注册的企业法人或在民政部门登记的社会服务组织，经营范围须包含居家养老服务（或家政服务、健康服务）等内容；

2、具有独立、健全的财务管理、会计核算和资产管理制度；须提供2016年或2017年会计师事务所出具的财务审计报告原件或加盖供应商公章的复印件（含资产负债表、利润表、现金流量表等）；

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；提供近一年来不少于3个月的依法缴纳税收的凭据（或纳税申报）原件或加盖供应商公章的复印件；提供近一年来不少于3个月的连续依法缴纳社会保险的凭据及人员缴费明细表原件或加盖供应商公章的复印件；依法免税或不需要缴纳社会保险的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保险；

4、具备提供服务所必需的设施，人员和专业技术能力；

5、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6、不接受联合体投标。

3.2、投标时必须提交以上相关证明材料。

4、招标文件的获取

4.1、发售标书时间：2018年9月13日00:00:00—2018年9月20日00:00:00

4.2、下载标书地址：<http://zw.hainan.gov.cn/htmls/login/register.do>

4.3、标书售价

2018年三亚市天涯区政府购买社区居家养老服务项目（第1包第3次）：招标文件每套售价100.0元；投标保证金的金额：7000元。

4.4、投标人提问截止时间：2018年9月29日17:30:00（北京时间）。

5、投标文件和保证金的递交

5.1、投标文件递交截止时间：2018年10月9日15时30分（北京时间）。

5.2、投标文件递交地址(地点)为：三亚市政务中心公共资源交易大厅2号开标室。

5.3、开标时间：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.4、开标地点：报名成功后于系统的项目信息中查看。

5.5、保证金到账截止日期：2018年10月9日15时30分（北京时间），投标保证金的形式：网上支付，支付地址为：<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>。

5.6、公告发布媒介：全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市
<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy> 和中国海南政府采购网 <http://www.ccgp-hainan.gov.cn/>。

6、其他

6.1、必须在海南省市场主体管理系统（<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy>）中注册并备案通过，然后登陆电子招投标系统（<http://zw.hainan.gov.cn/htms/login!register.do>）下载电子版的招标文件；

6.2、投标截止日期前，必须在网上上传电子投标文件——PDF格式（使用WinRAR加密压缩）；

6.3、招标文件费用于开标现场缴纳；

6.4、公告期限：2018年9月13日00:00:00—2018年9月20日00:00:00。

7、联系方式

采购人：三亚市天涯区民政和民族宗教事务局

地址：三亚市天涯区凤凰路

联系人：蒋先生电话：0898-88911823

代理机构：海南菲迪克招标咨询有限公司

地址：三亚市迎宾路天际大厦1103B

项目联系人：庞瑞霞电话：0898-88662405/88662401

邮箱：hnfidico@163.com

海南菲迪克招标咨询有限公司

2018年9月13日

相关公告

（来源：中国政府采购网）



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/55121>

宁夏：关于采购盐池县公办养老机构“公建民营”社会资本方的项目二次招 标

宁夏永明招标代理有限公司受盐池县民政局的委托，根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，现对关于采购盐池县公办养老机构“公建民营”社会资本方的项目进行二次公开招标，欢迎合格的投标人位前来投标。

项目名称：关于采购盐池县公办养老机构“公建民营”社会资本方的项目二次招标

采购计划编号：盐财（采）〔2018〕-0801-01

采购文件编号：NXYMZFCG1808F054

采购人联系方式：

采购人：盐池县民政局

联系方式：杨会军 0953-6019984

地址：盐池县文化街25号2层

代理机构联系方式：

代理机构：宁夏永明招标代理有限公司

代理机构联系人：王栋 0951-6048098

代理机构地址：宁夏银川金凤区悦海新天地14号楼A座11层

一、招标内容：

本项目共分为两个标段：一标段：盐池县老年福利服务中心公建民营；

二标段：大水坑镇敬老院公建民营；

（具体服务要求详见招标文件）

二、一标段投标人的资格要求：

1、投标人须取得有效的营业执照（三证合一）；

2、投标人须取得并提供药品经营许可证或医疗机构职业许可证或养老机构设立许可证副本（提供养老机构设立许可证的还需提供民办非企业登记证副本）；

3、投标人须提供法人授权委托书和授权代表本人身份证，法定代表人直接参加投标的可不提供授权委托书；

4、投标人上年度良好的商业记录和健全的财务制度；

5、投标人提供2018年近三个月依法缴纳税收和社会保障资金的记录；

6、采购人或采购代理查询供应商信用记录，查询截止时点为提交投标文件之日，“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）查询供应商信用记录，将查询的供应商信用记录提供给评审现场；被人民法院列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《政府采购法》第二十二条规定条件的供应商禁止参加政府采购活动（处罚期限届满的除外）。养老服务服务机构现场无需查询。

二标段投标人的资格要求：

1、投标人须取得有效的营业执照（三证合一）；

2、投标人是民营养老机构仅提供养老机构设立许可证和民办非企业登记证副本；

3、投标人须提供法人授权委托书和授权代表本人身份证，法定代表人直接参加投标的可不提供授权委托书；

4、采购人或采购代理查询供应商信用记录，查询截止时点为提交投标文件之日，“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）查询供应商信用记录，将查询的供应商信用记录提供给评审现场；被人民法院列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《政府采购法》第二十二条规定条件的供应商禁止参加政府采购活动（处罚期限届满的除外）。养老服务服务机构现场无需查询。

三、报名时间：2018年9月13日至2018年9月20日17时整

公告期限：2018年9月13日至2018年9月20日17时整

四、招标文件的发售时间及地点等：

时间：2018年9月13日至2018年9月20日17时整

地点：宁夏公共资源交易网缴费下载

招标文件售价：¥300.0元，本公告包含的招标文件售价总和

招标文件获取方式：网络报名成功后，按系统提示缴费申请下载《招标文件》，未在招标文件发售时间内下载招标文件的后续无法缴纳投标保证金。

一标段预算金额为每年130万元；

二标段中物资设备采购金最低价不得少于50万元、设施运营管理基金不得少于30万元；

一标段保证金：20000元；

二标段保证金：10000元；

五、投标截止时间：2018年10月11日上午9:00

六、开标时间：2018年10月11日上午9:00

七、开标地点：吴忠公共资源交易中心五楼开标厅

地址：吴忠市利通区利华街朝阳小学旁

其它补充事宜

1、凡有意参加投标者，请持本企业CA认证锁登录宁夏公共资源交易网站

（<http://www.nxfcg.gov.cn>）报名。该交易管理平台系统实行CA锁认证安全登录管理，办理CA锁业务事宜，请联系西部安全认证中心有限责任公司，客服热线：4008600271；平台使用及操作问题，请联

系江苏国泰新点软件有限公司，客服热线：4008503300 按 3 号键咨询。

2、投标保证金缴纳方式：投标保证金缴纳账号为网上报名系统自动产生（招标文件费用缴纳后方可自动获取），投标保证金缴纳必须从投标单位账户通过网银或汇款缴纳。

温馨提示：请各投标人在开标前随时关注宁夏公共交易中心网站“澄清、变更”公告栏。你所关注的项目有可能进行时间或内容上的调整，调整内容只在“澄清、变更”公告栏中以公告形式公示，招标代理机构不再以其他方式通知各投标人。如因自身原因未及时关注招标公告或变更(澄清、补充等)公告从而导致投标失败的，投标人自行承担后果。

宁夏永明招标代理有限公司

2018年9月13日

相关公告

(来源:中国政府采购网)



<http://www.cnsf99.com/Home/Article/index/pid/0/id/653/aid/55121>

关于我们

中国养老网

中国养老网建立得到民政部、国家老龄委、中国老龄事业发展基金会的指导和大力支持。我们以向社会传播老年资讯、促进老年建设发展为己任，充分发挥互联网特性，增强吸引力、可读性、亲和力，力求打造成为中国养老信息的网络传播中心。

中国养老网致力于宣传党和国家关于老龄事业的政策和制度；传达党和国家及各级政府老龄工作的资讯；宣传建党以来老龄工作的历程；宣传国家对老龄化社会的指导方针；促进各级老龄工作、养老机构关于老龄化信息的研究支持，为读者提供政治、经济、文化、健康、生活等方面的知识。

中国养老网致力于养老战略的研究，承载国内大批养老机构、集中一批专家学者，面对快速地老龄化的政策安排，实施好《中国老龄事业发展“十二五”规划》促进老龄事业更好发展，努力实现老有所养、老有所医、老有所教、老有所学、老有所为、老有所乐的工作目标。积极探索在养老保险、养老信托、养老服务等领域的体系建设。

我司长期从事社会保障和养老事业，是中国养老网的载体。支持国家养老示范工程的建设，支持国家爱心护理工程的发展。

中国养老示范基金是中国老龄事业发展基金会专项基金，是由北京来博颐康投资管理有限公司发起。支持养老研究及养老标准建立，表彰优秀养老专家学者；支持国家建立海滨养老、虔诚养老、健康养老、社区辐射支援居家养老等模式的建立和实施；支持养老示范工程，建立更多国家养老示范基地；支持国家爱心护理工程，促进爱心护理院规范健康

发展；支持养老领域能力建设，建立国家养老服务职业体系；支持国际养老互动交流。

亲爱的读者，中国养老网为了给您带来更加优质的服务，更加丰富的网站内容，提供更好的资料与您分享。同时，中国养老网的发展也离不开您对我们的热心支持和帮助。欢迎社会各界人士对中国养老网不吝赐稿，丰富我们网站内容使我们更加专业！我们会将来稿择优发布到中国养老网或其会刊资料。

谨在此感谢社会各界人士对养老事业的关注与支持！

联系我们

网站地址：北京市海淀区三里河路一号
办公地址：北京市朝阳区建国门外外交公寓
邮编：100600
邮箱：Cnsf99@163.com Cnsf99@126.com
电话：010-68316105/6
传真：010-85325039

注：如需订阅此《每日养老资讯》、《每日年金资讯》，请联系我们。

内部刊物仅供参考

顾问：西彦华 苏博

责任编辑：赵艳芳

编辑：王福达